

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 9

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1513,30 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 107,10 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 735,70 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 2356,10 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.07.2023 по 30.11.2023 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2023 по 31.12.2023 | 0,10 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2023 по 31.12.2023 | 0,57 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 85 384,33 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 52 696,06 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -61,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 298,60 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 702,54 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 12 317,14 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 4 152,65 |
| - в т.ч. Пени | 14 278,72 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 337 074,21 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 277 660,44 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 1 407,54 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 815,96 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 21 534,70 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 0,00 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 31 597,56 |
| - в т.ч. Пени | 3 058,01 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 4 800,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 348 857,58 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 281 336,58 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 1 263,88 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 828,84 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 21 248,17 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 5 623,20 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 31 998,45 |
| - в т.ч. Пени | 758,46 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 78 400,96 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 49 019,92 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 82,28 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 285,72 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 989,07 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 6 693,94 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 3 751,76 |
| - в т.ч. Пени | 16 578,27 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 1513,3 | 58 837,10 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 1513,3 | 10 895,76 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 1513,3 | 2 179,15 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 1513,3 | 13 438,10 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 1513,3 | 31 597,70 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 1513,3 | 58 473,91 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 1513,3 | 3 450,32 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 1513,3 | 27 784,19 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 1513,3 | 21 246,73 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 1513,3 | 49 575,71 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|--------|------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 1513,3 | 6 537,46 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 1513,3 | 23 789,08 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 1513,3 | 1 452,77 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 1513,3 | 1 815,96 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 1513,3 | 1 407,54 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 1513,3 | 21 534,70 |
| Итого | | | | 334 016,19 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 1513,3 | 74 373,65 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 1513,3 | 2 477,23 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 1513,3 | 2 323,45 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 1513,3 | 7 142,01 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,44 | 1513,3 | 26 135,41 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 5,50 | 1513,3 | 99 863,62 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 1513,3 | 460,58 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 1513,3 | 27 092,17 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 1513,3 | 4 343,95 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,35 | 1513,3 | 42 754,35 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,34 | 1513,3 | 6 084,70 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,80 | 1513,3 | 14 583,92 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,06 | 1513,3 | 1 096,36 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 1513,3 | 1 815,96 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 1513,3 | 1 407,54 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 1513,3 | 21 534,70 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 1513,3 | 5 049,90 |
| Итого | | | | 338 539,50 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |