

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 8-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	444,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	55,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	323,50 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	824,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,01	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	170 023,57
- в т.ч. Содержание жилья	99 127,13
- в т.ч. Содержание ОИ во	-35,74
- в т.ч. Содержание ОИ хв	901,33
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 152,82
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	13 679,63
- в т.ч. Уборка МОП	218,76
- в т.ч. Пени	50 979,64

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	110 482,70
- в т.ч. Содержание жилья	81 630,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	698,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	960,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 521,50
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	21 671,4

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	118 113,42
- в т.ч. Содержание жилья	99 078,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	545,82
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 106,34
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 331,10
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	5 433,78
- в т.ч. Уборка МОП	381,79
- в т.ч. Пени	436,55

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	167 192,85
- в т.ч. Содержание жилья	81 679,45
- в т.ч. Содержание ОИ во	116,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	755,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 343,22
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	8 245,85
- в т.ч. Уборка МОП	-163,03
- в т.ч. Пени	72 214,49

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	444,9	17 297,71
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	444,9	3 203,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	444,9	640,66
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	444,9	3 950,71
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	444,9	9 289,51
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	444,9	17 190,94
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	444,9	1 014,37
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	444,9	8 168,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	444,9	6 246,40
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	444,9	15 002,03

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	444,9	1 921,97
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	444,9	6 993,83
ОИ ВО	ежемесячно		444,9	698,48
ОИ ХВ	ежемесячно		444,9	960,96
ОИ ЭЭ	ежемесячно		444,9	5 521,50
Итого				98 100,70

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	444,9	21 865,35
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	444,9	728,29
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	444,9	683,08
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	444,9	2 099,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	444,9	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,29	444,9	33 566,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	444,9	135,41
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	444,9	7 964,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	444,9	1 277,09
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,36	444,9	12 608,83
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	444,9	1 393,73
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	444,9	2 979,70
ОИ ВО	ежемесячно		444,9	698,48
ОИ ХВ	ежемесячно		444,9	960,96
ОИ ЭЭ	ежемесячно		444,9	5 521,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			444,9	5 035,41
Итого				98 100,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00