

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 7/15

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	1521,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	108,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	738,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	2367,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,57	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	209 694,23
- в т.ч. Содержание жилья	123 422,09
- в т.ч. Содержание ОИ во	-56,13
- в т.ч. Содержание ОИ хв	662,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 738,76
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	8 845,37
- в т.ч. Уборка МОП	8 940,50
- в т.ч. Пени	64 141,58

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	358 641,35
- в т.ч. Содержание жилья	279 073,08
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 414,56
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 825,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 689
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	31 758,48
- в т.ч. Пени	30 880,65

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 840,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	305 714,21
- в т.ч. Содержание жилья	251 863,47
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 149,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 637,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 295,51
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	116,23
- в т.ч. Уборка МОП	28 564,19
- в т.ч. Пени	248,31

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	272 461,37
- в т.ч. Содержание жилья	150 631,70
- в т.ч. Содержание ОИ во	209,28
- в т.ч. Содержание ОИ хв	849,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 132,63
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	8 729,14
- в т.ч. Уборка МОП	12 134,79
- в т.ч. Пени	94 773,92

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	1521	59 136,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	1521	10 951,20
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	1521	2 190,24
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	1521	13 506,48
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	1521	31 758,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	1521	58 771,44
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	1521	3 467,88
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1521	27 925,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1521	21 354,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	1521	49 827,96

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	1521	6 570,72
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	1521	23 910,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	1521	1 460,16
ОИ ХВ	ежемесячно		1521	1 825,20
ОИ ВО	ежемесячно		1521	1 414,56
ОИ ЭЭ	ежемесячно		1521	13 689,38
Итого				327 760,70

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	1521	74 752,08
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,13	1521	2 335,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	1521	2 489,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	1521	7 178,35
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,43	1521	26 152,99
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,99	1521	127 638,94
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	1521	462,92
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	1521	27 230,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	1521	4 366,05
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,34	1521	42 722,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,25	1521	4 610,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,57	1521	10 341,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	1521	1 092,50
ОИ ХВ	ежемесячно		1521	1 825,20
ОИ ВО	ежемесячно		1521	1 414,56
ОИ ЭЭ	ежемесячно		1521	13 689,38
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			1521	-5 585,53
Итого				342 716,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,12