

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-в**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>3548,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>78,90 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>248,20 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>907,90 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>4783,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,77	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	205 903,96
- в т.ч. Содержание жилья	141 158,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	-134,59
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 758,51
- в т.ч. Содержание ОИ хв	441,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 185,60
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	11 210,92
- в т.ч. Пени	45 283,43

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	994 503,63
- в т.ч. Содержание жилья	655 762,41
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 840,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	9 794,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 130,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	37 924,73

- в т.ч. Софинансирование благоустр.	188 630,98
- в т.ч. Уборка МОП	74 097,24
- в т.ч. Пени	23 321,85

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 840,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 024 289,68
- в т.ч. Содержание жилья	680 482,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 448,81
- в т.ч. Содержание ОИ гв	10 204,97
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 267,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	39 428,50
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	164 044,15
- в т.ч. Уборка МОП	72 532,21
- в т.ч. Пени	43 041,22

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	185 957,91
- в т.ч. Содержание жилья	116 438,28
- в т.ч. Содержание ОИ во	257,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 348,30
- в т.ч. Содержание ОИ хв	305,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 681,83
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	24 586,83
- в т.ч. Уборка МОП	12 775,95
- в т.ч. Пени	25 564,06

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3548,7	137 973,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3548,7	25 550,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3548,7	5 110,13
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3548,7	31 512,46
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3548,7	74 096,86

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3548,7	137 121,77
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3548,7	8 091,04
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3548,7	65 154,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3548,7	49 823,75
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3548,7	116 255,41
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3548,7	15 330,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3548,7	55 785,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3548,7	3 406,75
ОИ ВО	ежемесячно		3548,7	2 840,70
ОИ ХВ	ежемесячно		3548,7	2 130,96
ОИ ГВС	ежемесячно		3548,7	9 794,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3548,7	37 924,73
Итого				777 903,48

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,19	3548,7	178 284,44
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	3548,7	5 938,29
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	3548,7	5 569,66
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3548,7	17 120,44
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,38	3548,7	58 683,11
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,04	3548,7	214 455,58
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3548,7	1 104,07
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3548,7	64 943,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	3548,7	10 413,08
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,29	3548,7	12 215,95
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,57	3548,7	24 168,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,98	3548,7	41 709,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3548,7	3 443,50
ОИ ВО	ежемесячно		3548,7	2 840,70
ОИ ХВ	ежемесячно		3548,7	2 130,96
ОИ ГВС	ежемесячно		3548,7	9 794,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3548,7	37 924,73
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3548,7	20 849,16
Итого				777 903,48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ  
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении  
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 270,67