

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5994,76 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	265,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	582,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1648,90 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	8492,36 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,92	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	530 909,52
- в т.ч. Содержание жилья	354 097,80
- в т.ч. Содержание ОИ во	-279,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	6 142,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 480,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 889,95
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	20 568,04
- в т.ч. Пени	132 010,25

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	2 000 698,33
- в т.ч. Содержание жилья	1 099 919,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	6 714,61
- в т.ч. Содержание ОИ гв	24 458,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 755,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	53 157,64

- в т.ч. Софинансирование благоустр.	604 264,44
- в т.ч. Уборка МОП	125 170,44
- в т.ч. Пени	81 258,09

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 840,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 823 176,08
- в т.ч. Содержание жилья	1 085 447,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 850,96
- в т.ч. Содержание ОИ гв	23 854,19
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 624,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	52 472,54
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	513 780,89
- в т.ч. Уборка МОП	121 860,54
- в т.ч. Пени	4 445,71

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	718 271,77
- в т.ч. Содержание жилья	368 569,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	584,37
- в т.ч. Содержание ОИ гв	6 746,65
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 611,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 575,05
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	90 483,55
- в т.ч. Уборка МОП	23 877,94
- в т.ч. Пени	208 822,63

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5994,76	233 076,27
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5994,76	43 162,27
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5994,76	8 632,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5994,76	53 233,47
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5994,76	125 170,59

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5994,76	231 637,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5994,76	13 668,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5994,76	110 063,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5994,76	84 166,43
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5994,76	196 388,34
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5994,76	25 897,36
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5994,76	94 237,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5994,76	5 754,97
ОИ ВО	ежемесячно		5994,76	6 714,61
ОИ ХВ	ежемесячно		5994,76	5 755,55
ОИ ГВС	ежемесячно		5994,76	24 458,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5994,76	53 157,64
Итого				1 315 175,35

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,28	5994,76	307 764,28
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	5994,76	10 251,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5994,76	9 614,65
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5994,76	29 554,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,42	5994,76	102 498,76
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,51	5994,76	396 723,01
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5994,76	1 905,90
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,56	5994,76	112 109,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	5994,76	17 975,63
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,42	5994,76	30 154,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,45	5994,76	32 226,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	6,47	5994,76	465 373,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	5994,76	3 609,50
ОИ ВО	ежемесячно		5994,76	6 714,61
ОИ ХВ	ежемесячно		5994,76	5 755,55
ОИ ГВС	ежемесячно		5994,76	24 458,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5994,76	53 157,64
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5994,76	9 043,06
Итого				1 618 889,41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00