

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-а**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>      | <b>4642,90 м2</b> |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>    | <b>0,00 м2</b>    |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>          | <b>397,00 м2</b>  |
| <b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b> | <b>1165,20 м2</b> |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                             | <b>6205,10 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023      | 0,07  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023      | 0,12  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023    | 0,83  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 266 246,67 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 185 521,13 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | -204,40    |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 1 269,94   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 8 145,71   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 9 000,37   |
| - в т.ч. Пени                  | 62 513,92  |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b>   |
|---|--------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 1 052 444,49 |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 846 625,36   |
| - в т.ч. Содержание ОИ во   | 5 061,35     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 6 686,16     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 50 786,56    |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 96 943,56    |
| - в т.ч. Пени   | 46 341,5     |

| <b>Получено денежных средств</b> | <b>руб</b> |
|----------------------------------|------------|
|----------------------------------|------------|

|  |            |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 14 640,00  |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 962 444,86 |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 798 516,87 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во  | 4 455,85   |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 6 269,19   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 47 639,50  |
| - в т.ч. Уборка МОП  | 90 541,92  |
| - в т.ч. Пени  | 381,53     |

| На конец периода               | руб        |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 370 886,30 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 233 629,62 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | 401,10     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 1 686,91   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 11 292,77  |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 15 402,01  |
| - в т.ч. Пени                  | 108 473,89 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2     | план       |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,24       | 4642,9 | 180 515,95 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,6        | 4642,9 | 33 428,88  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,12       | 4642,9 | 6 685,78   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,74       | 4642,9 | 41 228,95  |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,74       | 4642,9 | 96 943,75  |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 3,22       | 4642,9 | 179 401,66 |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,19       | 4642,9 | 10 585,81  |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,53       | 4642,9 | 85 243,64  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 1,17       | 4642,9 | 65 186,32  |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 2,73       | 4642,9 | 152 101,40 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,36       | 4642,9 | 20 057,33  |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 1,31       | 4642,9 | 72 986,39  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,08       | 4642,9 | 4 457,18   |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             |            | 4642,9 | 6 686,16   |
| ОИ ВО  | ежемесячно             |            | 4642,9 | 5 061,35   |

|       |            |  |        |              |
|-------|------------|--|--------|--------------|
| ОИ ЭЭ | ежемесячно |  | 4642,9 | 50 786,56    |
| Итого |            |  |        | 1 011 357,11 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2     | факт         |
|--|------------------------|------------|--------|--------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 4,10       | 4642,9 | 228 183,05   |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,14       | 4642,9 | 7 600,31     |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,13       | 4642,9 | 7 128,51     |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,71       | 4642,9 | 21 912,14    |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,55       | 4642,9 | 86 201,41    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 4,71       | 4642,9 | 262 622,59   |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,03       | 4642,9 | 1 413,07     |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,49       | 4642,9 | 83 120,49    |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,24       | 4642,9 | 13 327,52    |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 2,41       | 4642,9 | 134 276,61   |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,30       | 4642,9 | 16 706,84    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 0,77       | 4642,9 | 42 625,50    |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,08       | 4642,9 | 4 497,40     |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             |            | 4642,9 | 6 686,16     |
| ОИ ВО  | ежемесячно             |            | 4642,9 | 5 061,35     |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             |            | 4642,9 | 50 786,56    |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            | 4642,9 | -2 361,08    |
| Итого  |                        |            |        | 1 011 357,11 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |   |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
|---|---|

|  |      |
|--|------|
| Направлено исковых заявлений   | 2    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,04 |