

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 4-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3214,39 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	788,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	328,30 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	373,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4704,39 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,57	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 523 691,02
- в т.ч. Содержание жилья	1 562 959,62
- в т.ч. Содержание ОИ во	-102,37
- в т.ч. Содержание ОИ гв	23 860,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 893,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	50 370,27
- в т.ч. Уборка МОП	55 683,15
- в т.ч. Пени	825 025,96

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 100 024,92
- в т.ч. Содержание жилья	583 629,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	3 985,6
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 978,24
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 053,4
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 171,2
- в т.ч. Уборка МОП	66 416,73

- в т.ч. Пени	411 789,99
---------------	------------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 840,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	441 732,35
- в т.ч. Содержание жилья	339 660,11
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 867,24
- в т.ч. Содержание ОИ гв	7 416,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 772,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 961,36
- в т.ч. Уборка МОП	37 309,17
- в т.ч. Пени	32 905,28

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 191 823,59
- в т.ч. Содержание жилья	1 806 929,23
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 015,98
- в т.ч. Содержание ОИ гв	29 422,50
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 174,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	57 580,15
- в т.ч. Уборка МОП	84 790,71
- в т.ч. Пени	1 203 910,67

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3214,39	124 975,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3214,39	23 143,61
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3214,39	4 628,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3214,39	28 543,78
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3214,39	67 116,46
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3214,39	124 204,03
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3214,39	7 328,81
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3214,39	59 016,20
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3214,39	105 303,42

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3214,39	13 886,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3214,39	50 530,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3214,39	3 085,81
ОИ ВО	ежемесячно		3214,39	3 985,59
ОИ ХВ	ежемесячно		3214,39	3 053,41
ОИ ГВС	ежемесячно		3214,39	12 978,24
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3214,39	18 171,24
Итого				695 081,22

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	5,10	3214,39	196 738,53
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3214,39	6 552,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,16	3214,39	6 146,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3214,39	18 892,56
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,54	3214,39	59 540,49
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,31	3214,39	243 321,71
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3214,39	1 218,35
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,86	3214,39	71 666,15
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,00	3214,39	115 750,91
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,45	3214,39	17 340,43
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,28	3214,39	87 797,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,04	3214,39	1 439,94
ОИ ВО	ежемесячно		3214,39	3 985,59
ОИ ХВ	ежемесячно		3214,39	3 053,41
ОИ ГВС	ежемесячно		3214,39	12 978,24
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3214,39	18 171,24
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3214,39	29 401,95
Итого				893 996,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 936,02