

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1520,40 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 108,90 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 745,60 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 2374,90 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,10 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,58 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 201 852,38 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 138 445,76 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -56,35 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 710,36 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 011,72 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 9 249,10 |
| - в т.ч. Пени | 49 491,79 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 373 108,19 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 278 962,92 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 1 413,95 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 824,48 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 25 964,10 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 31 746 |
| - в т.ч. Пени | 33 196,74 |

| Получено денежных средств | руб |
|----------------------------------|------------|
|----------------------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 11 640,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 335 927,49 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 266 922,02 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 1 200,16 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 735,62 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 24 183,43 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 30 226,01 |
| - в т.ч. Пени | 20,25 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 250 673,08 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 150 486,66 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 157,44 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 799,22 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 5 792,39 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 10 769,09 |
| - в т.ч. Пени | 82 668,28 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|------------|--------|-----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 1520,4 | 59 113,15 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 1520,4 | 10 946,88 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 1520,4 | 2 189,38 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 1520,4 | 13 501,15 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 1520,4 | 31 745,95 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 1520,4 | 58 748,26 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 1520,4 | 3 466,51 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 1520,4 | 27 914,54 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 1520,4 | 21 346,42 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 1520,4 | 49 808,30 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 1520,4 | 6 568,13 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 1520,4 | 23 900,69 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 1520,4 | 1 459,58 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 1520,4 | 1 824,48 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 1520,4 | 1 413,95 |

| | | | | |
|-------|------------|--|--------|------------|
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 1520,4 | 25 964,10 |
| Итого | | | | 339 911,47 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 1520,4 | 74 722,59 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 1520,4 | 2 488,86 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 1520,4 | 2 334,36 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 1520,4 | 7 175,52 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,43 | 1520,4 | 26 151,62 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 5,82 | 1520,4 | 106 262,43 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 1520,4 | 462,74 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 1520,4 | 27 219,28 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 1520,4 | 4 364,33 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,34 | 1520,4 | 42 705,85 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,26 | 1520,4 | 4 762,93 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,60 | 1520,4 | 10 970,82 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,06 | 1520,4 | 1 092,50 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 1520,4 | 1 824,48 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 1520,4 | 1 413,95 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 1520,4 | 25 964,10 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 1520,4 | 11 226,41 |
| Итого | | | | 351 142,77 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
|---|---|

| | |
|--|------|
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |