

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-б

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 5681,10 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 548,20 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 1486,40 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 7715,70 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,92 | руб./ м2 |
| Холодное водоснабжение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 42,80 | руб./ м3 |
| Водоотведение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 23,70 | руб./ м3 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,08 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,14 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,89 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|---------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 816 869,82 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 249 955,62 |
| - в т.ч. Водоотведение | 114 004,25 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 258 991,60 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -330,21 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 797,69 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 12 856,17 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 21 534,25 |
| - в т.ч. Пени | 158 060,45 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|--------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 2 337 449,62 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 565 557,77 |
| - в т.ч. Водоотведение | 289 608,89 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 105 088,28 |

| | |
|---------------------------|------------|
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 7 101,0 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 45 194,17 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 64 395,78 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 118 621,68 |
| - в т.ч. Пени | 141 882,02 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|--------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 21 720,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 111 031,08 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 522 246,97 |
| - в т.ч. Водоотведение | 269 714,33 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 066 536,57 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 6 141,98 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 42 583,27 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 61 905,92 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 113 604,26 |
| - в т.ч. Пени | 6 577,78 |

| На конец периода | руб |
|---------------------------------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 1 065 008,36 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 293 266,42 |
| - в т.ч. Водоотведение | 133 898,81 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 297 543,31 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 628,84 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 408,59 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 15 346,03 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 26 551,67 |
| - в т.ч. Пени | 293 364,69 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|----------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 5681,1 | 220 881,17 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 5681,1 | 40 903,92 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 5681,1 | 8 180,78 |

| | | | | |
|--|------------------------|------|--------|--------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 5681,1 | 50 448,17 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 5681,1 | 118 621,37 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 5681,1 | 219 517,70 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 5681,1 | 12 952,91 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 5681,1 | 104 305,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 5681,1 | 79 762,64 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 5681,1 | 186 112,84 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 5681,1 | 24 542,35 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 5681,1 | 89 306,89 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 5681,1 | 5 453,86 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 5681,1 | 45 194,17 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 5681,1 | 7 101,03 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 5681,1 | 64 395,78 |
| Итого | | | | 1 277 680,58 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 5681,1 | 279 207,12 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 5681,1 | 9 299,82 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 5681,1 | 8 722,51 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 5681,1 | 26 811,92 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,67 | 5681,1 | 113 771,99 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 4,59 | 5681,1 | 312 886,26 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 5681,1 | 1 729,05 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 5681,1 | 101 707,08 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 5681,1 | 16 307,69 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,46 | 5681,1 | 167 410,59 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,27 | 5681,1 | 18 172,02 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,80 | 5681,1 | 54 292,16 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 5681,1 | 5 736,60 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 5681,1 | 45 194,17 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 5681,1 | 7 101,03 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 5681,1 | 64 395,78 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 5681,1 | 55 576,27 |
| Сверхнормативный ОДН ХВС | | | 5681,1 | 117 940,34 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

| | |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7 319,23 |