

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3524,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	378,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	893,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4795,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2023 по 31.12.2023	42,80	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2023 по 31.12.2023	23,70	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,89	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 105 628,29
- в т.ч. Холодное водоснабжение	307 360,79
- в т.ч. Водоотведение	136 492,91
- в т.ч. Содержание жилья	289 953,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	-213,33
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 119,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 297,00
- в т.ч. Софинансирование	10 866,20
- в т.ч. Уборка МОП	20 329,51
- в т.ч. Пени	326 422,05

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 495 495,46
- в т.ч. Холодное водоснабжение	373 566,85
- в т.ч. Водоотведение	176 446,23
- в т.ч. Содержание жилья	646 601,88

- в т.ч. Содержание ОИ во	4 969,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	16 640,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	33 486,23
- в т.ч. Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	73 582,80
- в т.ч. Пени	170 202,18

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 840,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 272 447,14
- в т.ч. Холодное водоснабжение	351 756,24
- в т.ч. Водоотведение	173 423,03
- в т.ч. Содержание жилья	608 432,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 150,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	15 264,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 380,50
- в т.ч. Софинансирование	2 543,22
- в т.ч. Уборка МОП	68 844,93
- в т.ч. Пени	6 811,18

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 338 516,61
- в т.ч. Холодное водоснабжение	329 171,40
- в т.ч. Водоотведение	139 516,11
- в т.ч. Содержание жилья	328 122,34
- в т.ч. Содержание ОИ во	604,83
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 495,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 402,73
- в т.ч. Софинансирование	8 322,98
- в т.ч. Уборка МОП	25 067,38
- в т.ч. Пени	489 813,05

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3524,1	137 017,01

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3524,1	25 373,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3524,1	5 074,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3524,1	31 294,01
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3524,1	73 583,21
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3524,1	136 171,22
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3524,1	8 034,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3524,1	64 702,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3524,1	49 478,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3524,1	115 449,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3524,1	15 224,11
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3524,1	55 398,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3524,1	3 383,14
ОИ ХВ	ежемесячно		3524,1	16 640,21
ОИ ВО	ежемесячно		3524,1	4 969,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3524,1	33 486,23
Итого				775 280,60

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	3524,1	173 197,76
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	3524,1	5 768,86
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	3524,1	5 410,75
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3524,1	16 631,97
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,68	3524,1	71 046,78
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,26	3524,1	180 139,70
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3524,1	1 072,57
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	3524,1	63 090,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	3524,1	10 115,98
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,44	3524,1	103 362,53
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	3524,1	11 333,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,62	3524,1	68 525,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3524,1	3 447,36
ОИ ХВ	ежемесячно		3524,1	16 640,21
ОИ ВО	ежемесячно		3524,1	4 969,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3524,1	33 486,23

Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3524,1	9 448,86
Сверхнормативный ОДН ХВС			3524,1	83 316,71
Итого				861 005,20

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 123,08