

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 12

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	446,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	57,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	324,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	828,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	233 233,77
- в т.ч. Содержание жилья	134 629,64
- в т.ч. Содержание ОИ во	-22,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	845,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 075,10
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	9 379,15
- в т.ч. Уборка МОП	5 734,13
- в т.ч. Пени	77 592,51

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	137 453,87
- в т.ч. Содержание жилья	81 978,84
- в т.ч. Содержание ОИ во	701,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	965,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 982,04
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	9 329,16
- в т.ч. Пени	33 497,32

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	1 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	109 425,96
- в т.ч. Содержание жилья	85 010,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	505,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	878,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 243,56
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	3 175,41
- в т.ч. Уборка МОП	8 530,50
- в т.ч. Пени	281,96

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	263 061,68
- в т.ч. Содержание жилья	131 597,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	173,66
- в т.ч. Содержание ОИ хв	932,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 813,58
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	6 203,74
- в т.ч. Уборка МОП	6 532,79
- в т.ч. Пени	110 807,87

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	446,8	17 371,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	446,8	3 216,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	446,8	643,39
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	446,8	3 967,58
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	446,8	9 329,18
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	446,8	17 264,35
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	446,8	1 018,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	446,8	8 203,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	446,8	6 273,07
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	446,8	15 066,10

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	446,8	1 930,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	446,8	7 023,70
ОИ ХВ	ежемесячно		446,8	965,04
ОИ ВО	ежемесячно		446,8	701,47
ОИ ЭЭ	ежемесячно		446,8	10 982,04
Итого				103 956,60

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	446,8	21 958,73
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	446,8	731,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	446,8	686,00
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	446,8	2 108,67
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,20	446,8	11 820,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,70	446,8	30 571,31
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	446,8	135,98
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	446,8	7 998,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	446,8	1 282,55
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,36	446,8	12 660,61
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	446,8	1 399,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	446,8	2 992,43
ОИ ХВ	ежемесячно		446,8	965,04
ОИ ВО	ежемесячно		446,8	701,47
ОИ ЭЭ	ежемесячно		446,8	10 982,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			446,8	5 747,57
Итого				112 742,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 712,35