

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 12-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>443,90 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>55,60 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>324,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>823,50 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,01	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	205 790,61
- в т.ч. Содержание жилья	124 601,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	-28,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	928,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 333,00
- в т.ч. Уборка МОП	3 546,90
- в т.ч. Пени	71 408,97

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	129 298,83
- в т.ч. Содержание жилья	81 446,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	696,95
- в т.ч. Содержание ОИ хв	958,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 871,49
- в т.ч. Уборка МОП	9 268,56
- в т.ч. Пени	32 056,39

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	97 181,69
- в т.ч. Содержание жилья	78 816,28
- в т.ч. Содержание ОИ во	516,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	863,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 444,44
- в т.ч. Уборка МОП	7 735,69
- в т.ч. Пени	5,04

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	242 707,75
- в т.ч. Содержание жилья	127 231,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	152,69
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 023,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 760,05
- в т.ч. Уборка МОП	5 079,77
- в т.ч. Пени	103 460,32

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	443,9	17 258,83
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	443,9	3 196,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	443,9	639,22
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	443,9	3 941,83
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	443,9	9 268,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	443,9	17 152,30
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	443,9	1 012,09
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	443,9	8 150,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	443,9	6 232,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	443,9	14 968,31
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	443,9	1 917,65
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	443,9	6 978,11
ОИ ХВ	ежемесячно		443,9	958,68
ОИ ВО	ежемесячно		443,9	696,95
ОИ ЭЭ	ежемесячно		443,9	4 871,49

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	443,9	21 816,20
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	443,9	726,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	443,9	681,54
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	443,9	2 094,98
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,22	443,9	11 813,58
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,20	443,9	33 038,31
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	443,9	135,10
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	443,9	7 947,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	443,9	1 274,22
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,36	443,9	12 581,58
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	443,9	1 390,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,62	443,9	3 293,01
ОИ ХВ	ежемесячно		443,9	958,68
ОИ ВО	ежемесячно		443,9	696,95
ОИ ЭЭ	ежемесячно		443,9	4 871,49
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			443,9	-5 384,50

Итого

97 935,40

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------