

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	451,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	56,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	322,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	829,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,00	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	257 236,94
- в т.ч. Содержание жилья	153 420,62
- в т.ч. Содержание ОИ во	-26,60
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 267,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 393,55
- в т.ч. Уборка МОП	9 540,93
- в т.ч. Пени	85 640,66

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	146 792,68
- в т.ч. Содержание жилья	82 859,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	708,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	975,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 990,6
- в т.ч. Уборка МОП	9 429,36
- в т.ч. Пени	41 828,76

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	74 124,51
- в т.ч. Содержание жилья	54 820,53
- в т.ч. Содержание ОИ во	422,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	643,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 221,47
- в т.ч. Уборка МОП	6 213,99
- в т.ч. Пени	3,05

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	334 705,11
- в т.ч. Содержание жилья	181 459,61
- в т.ч. Содержание ОИ во	260,20
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 599,97
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 162,66
- в т.ч. Уборка МОП	12 756,30
- в т.ч. Пени	127 466,37

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	451,6	17 558,21
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	451,6	3 251,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	451,6	650,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	451,6	4 010,21
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	451,6	9 429,41
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	451,6	17 449,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	451,6	1 029,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	451,6	8 291,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	451,6	6 340,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	451,6	15 227,95
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	451,6	1 950,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	451,6	7 099,15
ОИ ХВ	ежемесячно		451,6	975,48
ОИ ВО	ежемесячно		451,6	708,98
ОИ ЭЭ	ежемесячно		451,6	10 990,58

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	451,6	22 194,63
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	451,6	739,26
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	451,6	693,37
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	451,6	2 131,32
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,18	451,6	11 831,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,05	451,6	38 189,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	451,6	137,45
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	451,6	8 084,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	451,6	1 296,32
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,36	451,6	12 791,42
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	451,6	1 414,72
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	451,6	3 024,57
ОИ ХВ	ежемесячно		451,6	975,48
ОИ ВО	ежемесячно		451,6	708,98
ОИ ЭЭ	ежемесячно		451,6	10 990,58
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			451,6	16 923,09

Итого

132 127,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------