

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>453,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>56,00 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>324,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>833,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,00	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	5 784,62
- в т.ч. Содержание жилья	4 435,53
- в т.ч. Содержание ОИ во	-37,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	48,62
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	174,28
- в т.ч. Уборка МОП	463,46
- в т.ч. Пени	700,71

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	101 618,39
- в т.ч. Содержание жилья	83 244,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	712,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	980,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 754,8
- в т.ч. Уборка МОП	9 473,16
- в т.ч. Пени	453,13

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	107 090,74
- в т.ч. Содержание жилья	84 914,66
- в т.ч. Содержание ОИ во	656,23
- в т.ч. Содержание ОИ хв	996,11
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 749,18
- в т.ч. Уборка МОП	9 621,88
- в т.ч. Пени	1 152,68

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 312,27
- в т.ч. Содержание жилья	2 765,83
- в т.ч. Содержание ОИ во	18,10
- в т.ч. Содержание ОИ хв	32,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	179,89
- в т.ч. Уборка МОП	314,74
- в т.ч. Пени	1,16

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	453,7	17 639,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	453,7	3 266,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	453,7	653,33
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	453,7	4 028,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	453,7	9 473,26
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	453,7	17 530,97
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	453,7	1 034,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	453,7	8 329,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	453,7	6 369,95
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	453,7	15 298,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	453,7	1 959,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	453,7	7 132,16
ОИ ХВ	ежемесячно		453,7	980,04
ОИ ВО	ежемесячно		453,7	712,31
ОИ ЭЭ	ежемесячно		453,7	6 754,79

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	453,7	22 297,84
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	453,7	742,70
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	453,7	696,59
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	453,7	2 141,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,19	453,7	1 035,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,50	453,7	29 937,52
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	453,7	138,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	453,7	8 122,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	453,7	1 302,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,36	453,7	12 848,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	453,7	1 421,23
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,70	453,7	3 791,63
ОИ ХВ	ежемесячно		453,7	980,04
ОИ ВО	ежемесячно		453,7	712,31
ОИ ЭЭ	ежемесячно		453,7	6 754,79
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			453,7	-5 423,24

Итого

101 165,27

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------