

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 9-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>6009,60 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>243,40 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>534,20 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1693,80 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>8481,00 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,72	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	325 255,74
- в т.ч. Содержание жилья	181 286,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	-328,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 456,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 224,79
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	19 365,69
- в т.ч. Пени	232181,27

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	2 292 557,78
- в т.ч. Содержание жилья	1 102 642,32
- в т.ч. Содержание ОИ во	6 731,21
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 376,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 697,00
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	938935,08
- в т.ч. Уборка МОП	125 480,88
- в т.ч. Пени	73 694,97

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 131 002,24
- в т.ч. Содержание жилья	1 033 324,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 730,02
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 821,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	33 634,30
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	874 842,64
- в т.ч. Уборка МОП	117 737,93
- в т.ч. Пени	916,45

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	761 917,51
- в т.ч. Содержание жилья	250 604,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	672,46
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 011,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 287,49
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	64 092,44
- в т.ч. Уборка МОП	27 108,64
- в т.ч. Пени	304 959,79

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	6009,6	233 653,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	6009,6	43 269,12
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	6009,6	8 653,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	6009,6	53 365,25
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	6009,6	125 480,45
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	6009,6	232 210,94
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	6009,6	13 701,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	6009,6	110 336,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	6009,6	84 374,78
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	6009,6	196 874,50

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	6009,6	25 961,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	6009,6	94 470,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	6009,6	5 769,22
ОИ ХВ	ежемесячно		6009,6	9 376,32
ОИ ВО	ежемесячно		6009,6	6 731,21
ОИ ЭЭ	ежемесячно		6009,6	35 697,00
Итого				1 279 926,39

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,26	6009,6	307 314,10
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	6009,6	10 236,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	6009,6	9 600,58
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,20	6009,6	14 597,89
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,60	6009,6	115 077,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,17	6009,6	373 107,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	6009,6	1 903,11
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	6009,6	111 945,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	6009,6	17 949,33
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,75	6009,6	126 004,56
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	6009,6	763,41
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,07	6009,6	77 385,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	6009,6	3 417,25
ОИ ХВ	ежемесячно		6009,6	9 376,32
ОИ ВО	ежемесячно		6009,6	6 731,21
ОИ ЭЭ	ежемесячно		6009,6	35 697,00
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			6009,6	-680,58
Итого				1 279 926,39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13,44