

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>4305,10 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>381,00 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1086,20 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>5772,30 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,84	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	394 068,72
- в т.ч. Содержание жилья	254 131,19
- в т.ч. Содержание ОИ во	-231,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 454,67
- в т.ч. Содержание ОИ хв	862,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 983,89
- в т.ч. Уборка МОП	17 203,00
- в т.ч. Народный бюджет	4 020,92
- в т.ч. Пени	104 644,05

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 062 506,71
- в т.ч. Содержание жилья	849 311,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 692,7
- в т.ч. Содержание ОИ гв	10 332,95
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 616,2

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	43 258,72
- в т.ч. Уборка МОП	89 891,4
- в т.ч. Народный бюджет	0,0
- в т.ч. Пени	61 403,7

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	7 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	943 143,87
- в т.ч. Содержание жилья	794 396,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	3 930,87
- в т.ч. Содержание ОИ гв	9 640,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 365,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	40 190,96
- в т.ч. Уборка МОП	83 177,04
- в т.ч. Народный бюджет	374,05
- в т.ч. Пени	268,65

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	521 231,56
- в т.ч. Содержание жилья	309 046,17
- в т.ч. Содержание ОИ во	529,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 146,86
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 113,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 051,65
- в т.ч. Уборка МОП	23 917,36
- в т.ч. Народный бюджет	3 646,87
- в т.ч. Пени	165 779,10

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	4305,1	167 382,29
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	4305,1	30 996,72
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4305,1	6 199,34
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	4305,1	38 229,29

Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	4305,1	89 890,49
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	4305,1	166 349,06
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4305,1	9 815,63
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4305,1	79 041,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4305,1	60 443,60
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	4305,1	141 035,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	4305,1	18 598,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	4305,1	67 676,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4305,1	4 132,90
ОИ ВО	ежемесячно		4305,1	4 692,70
ОИ ХВ	ежемесячно		4305,1	3 616,20
ОИ ГВС	ежемесячно		4305,1	10 332,95
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4305,1	43 258,72
Итого				941 690,81

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	4305,1	211 581,31
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	4305,1	7 047,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4305,1	6 609,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4305,1	10 050,43
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,65	4305,1	85 430,09
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,89	4305,1	201 088,48
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4305,1	1 310,26
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	4305,1	77 072,95
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	4305,1	12 357,86
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,82	4305,1	93 882,74
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	4305,1	13 909,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,64	4305,1	33 065,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4305,1	3 421,50
ОИ ВО	ежемесячно		4305,1	4 692,70
ОИ ХВ	ежемесячно		4305,1	3 616,20
ОИ ГВС	ежемесячно		4305,1	10 332,95
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4305,1	43 258,72
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4305,1	17 613,35
Сверхнормативный ОДН ГВС			4305,1	68 018,11

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ  
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении  
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37,67