

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5078,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	621,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1461,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7160,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,40	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,01	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	229 725,04
- в т.ч. Содержание жилья	153 685,47
- в т.ч. Содержание ОИ во	-373,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 552,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	839,33
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 496,90
- в т.ч. Уборка МОП	11 447,15
- в т.ч. Народный бюджет	1 926,55
- в т.ч. Пени	50 150,35

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 180 108,49
- в т.ч. Содержание жилья	931 712,4
- в т.ч. Содержание ОИ во	7 313,3
- в т.ч. Содержание ОИ гв	26 203,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 093,6

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	82 797,97
- в т.ч. Уборка МОП	90 489,94
- в т.ч. Народный бюджет	0,00
- в т.ч. Пени	35 498,23

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 098 330,19
- в т.ч. Содержание жилья	889 229,38
- в т.ч. Содержание ОИ во	6 307,55
- в т.ч. Содержание ОИ гв	24 865,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 789,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	78 559,54
- в т.ч. Уборка МОП	85 569,32
- в т.ч. Народный бюджет	60,41
- в т.ч. Пени	3 149,60

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	316 303,34
- в т.ч. Содержание жилья	196 168,49
- в т.ч. Содержание ОИ во	632,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 890,54
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 143,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 735,33
- в т.ч. Уборка МОП	16 367,77
- в т.ч. Народный бюджет	1 866,14
- в т.ч. Пени	82 498,98

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5078	197 432,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5078	36 561,60
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5078	7 312,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5078	45 092,64

Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5078	106 028,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5078	196 213,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5078	11 577,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5078	93 232,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5078	71 295,12
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5078	166 355,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5078	21 936,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5078	79 826,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5078	4 874,88
ОИ ВО	ежемесячно		5078	7 313,27
ОИ ХВ	ежемесячно		5078	6 093,60
ОИ ГВС	ежемесячно		5078	26 203,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5078	82 797,97
Итого				1 160 148,00

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	5078	249 566,77
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	5078	8 312,56
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5078	7 796,54
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5078	11 854,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,82	5078	110 887,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,01	5078	183 665,95
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5078	1 545,50
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	5078	90 909,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	5078	14 576,48
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,72	5078	104 932,15
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,37	5078	22 332,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,23	5078	135 688,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	5078	5 643,95
ОИ ВО	ежемесячно		5078	7 313,27
ОИ ХВ	ежемесячно		5078	6 093,60
ОИ ГВС	ежемесячно		5078	26 203,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5078	82 797,97
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5078	86 437,31
Итого				1 160 148,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0