

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3164,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	858,30 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	603,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	261,80 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4887,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,51	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,77	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	544 411,17
- в т.ч. Содержание жилья	329 167,24
- в т.ч. Содержание ОИ во	-293,91
- в т.ч. Содержание ОИ гв	5 227,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 269,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 761,77
- в т.ч. Уборка МОП	17 451,78
- в т.ч. Пени	182 827,71

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	901 172,75
- в т.ч. Содержание жилья	580 585,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 980,53
- в т.ч. Содержание ОИ гв	20 504,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 936,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	151 396,13
- в т.ч. Уборка МОП	56 187,65

- в т.ч. Пени	81 581,44
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	708 084,05
- в т.ч. Содержание жилья	498 850,71
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 760,69
- в т.ч. Содержание ОИ гв	17 576,81
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 240,34
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	129 792,55
- в т.ч. Уборка МОП	48 056,18
- в т.ч. Пени	6,77

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	742 299,87
- в т.ч. Содержание жилья	410 902,45
- в т.ч. Содержание ОИ во	925,93
- в т.ч. Содержание ОИ гв	8 154,89
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 965,62
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 365,35
- в т.ч. Уборка МОП	25 583,25
- в т.ч. Пени	264 402,38

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3164,3	123 027,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3164,3	22 782,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3164,3	4 556,59
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3164,3	28 098,98
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3164,3	66 070,58
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3164,3	122 268,55
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3164,3	7 214,60
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3164,3	58 096,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3164,3	44 426,77

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3164,3	103 662,47
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3164,3	13 669,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3164,3	49 742,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3164,3	3 037,73
ОИ ВО	ежемесячно		3164,3	5 980,53
ОИ ГВС	ежемесячно		3164,3	20 504,52
ОИ ХВ	ежемесячно		3164,3	4 936,56
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3164,3	151 396,13

Итого

829 474,09

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	5,21	3164,3	197 697,38
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3164,3	6 584,90
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,16	3164,3	6 176,12
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,25	3164,3	9 390,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,76	3164,3	104 707,36
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,47	3164,3	93 753,89
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3164,3	1 224,49
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,90	3164,3	72 015,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,30	3164,3	11 546,94
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,16	3164,3	82 110,16
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,33	3164,3	12 601,56
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	10,37	3164,3	393 819,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,03	3164,3	1 010,66
ОИ ГВС	ежемесячно		3164,3	20 504,52
ОИ ХВ	ежемесячно		3164,3	4 936,56
ОИ ВО	ежемесячно		3164,3	5 980,53
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3164,3	151 396,13
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3164,3	30 564,48

Итого

1 206 021,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1,37