

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 39-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4265,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	377,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1081,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5723,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,71	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	349 851,41
- в т.ч. Содержание жилья	256 776,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	-187,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 719,46
- в т.ч. Содержание ОИ хв	957,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 498,82
- в т.ч. Уборка МОП	18 330,88
- в т.ч. Пени	60 755,49

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	980 366,72
- в т.ч. Содержание жилья	782 616,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 649,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	14 330,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 583,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	24 992,87
- в т.ч. Уборка МОП	89 062,44

- в т.ч. Пени	61 131,49
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 840,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	938 801,56
- в т.ч. Содержание жилья	782 062,45
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 014,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	13 882,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 481,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	24 726,06
- в т.ч. Уборка МОП	85 946,65
- в т.ч. Пени	14 847,99

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	401 256,57
- в т.ч. Содержание жилья	257 330,87
- в т.ч. Содержание ОИ во	447,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 167,61
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 059,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 765,63
- в т.ч. Уборка МОП	21 446,67
- в т.ч. Пени	107 038,99

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	4265,4	165 838,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	4265,4	30 710,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4265,4	6 142,18
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	4265,4	37 876,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	4265,4	89 061,55
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	4265,4	164 815,06
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4265,4	9 725,11
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4265,4	78 312,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4265,4	59 886,22

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	4265,4	139 734,50
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	4265,4	18 426,53
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	4265,4	67 052,09
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4265,4	4 094,78
ОИ ВО	ежемесячно		4265,4	4 649,60
ОИ ХВ	ежемесячно		4265,4	3 583,08
ОИ ГВС	ежемесячно		4265,4	14 330,88
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4265,4	24 992,87

Итого

919 233,57

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,26	4265,4	218 068,67
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	4265,4	7 263,42
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4265,4	6 812,53
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4265,4	20 940,87
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,67	4265,4	85 731,49
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,17	4265,4	264 760,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4265,4	1 350,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	4265,4	79 436,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	4265,4	12 736,76
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,57	4265,4	131 571,95
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	4265,4	14 440,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,27	4265,4	65 025,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	4265,4	4 601,63
ОИ ВО	ежемесячно		4265,4	4 649,60
ОИ ХВ	ежемесячно		4265,4	3 583,08
ОИ ГВС	ежемесячно		4265,4	14 330,88
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4265,4	24 992,87
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4265,4	-18 040,30

Итого

942 255,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 302,95