

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 3

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 2855,20 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 51,90 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 460,60 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 89,40 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 3457,10 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,92 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,12 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,22 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,89 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 936744,13 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 581 641,76 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -203,98 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 6 321,83 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 29 228,39 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 43 828,13 |
| - в т.ч. Пени | 275 928,00 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 814 677,51 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 560 677,54 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 5 482,3 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 7 538,04 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 23 228,0 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 59 617,32 |
| - в т.ч. Пени | 158 134,31 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 580 339,21 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 466 183,17 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 3 666,87 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 6 332,95 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 20 803,68 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 49 993,86 |
| - в т.ч. Пени | 30 358,68 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 1 174 082,43 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 676 136,13 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 1 611,42 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 7 526,92 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 31 652,74 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 53 451,59 |
| - в т.ч. Пени | 403 703,63 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,26 | 2855,2 | 111 695,42 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 2855,2 | 12 334,46 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 2855,2 | 4 111,49 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,32 | 2855,2 | 10 963,97 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 2855,2 | 59 616,58 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 5,11 | 2855,2 | 175 080,86 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 2855,2 | 6 509,86 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 2855,2 | 52 421,47 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0 | 2855,2 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,38 | 2855,2 | 81 544,51 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,27 | 2855,2 | 9 250,85 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,67 | 2855,2 | 57 218,21 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 2855,2 | 2 740,99 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 2855,2 | 7 538,04 |

| | | | | |
|-------|------------|--|--------|------------|
| ОИ ВО | ежемесячно | | 2855,2 | 5 482,27 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 2855,2 | 23 228,03 |
| Итого | | | | 619 737,01 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,20 | 2855,2 | 143 822,80 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 2855,2 | 4 790,44 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 2855,2 | 4 493,07 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,20 | 2855,2 | 6 831,80 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,30 | 2855,2 | 44 482,02 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 7,19 | 2855,2 | 246 514,37 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 2855,2 | 890,65 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 2855,2 | 52 390,49 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 1,79 | 2855,2 | 61 426,85 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,28 | 2855,2 | 9 583,40 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 6,68 | 2855,2 | 229 035,56 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,07 | 2855,2 | 2 447,51 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 2855,2 | 7 538,04 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 2855,2 | 5 482,27 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 2855,2 | 23 228,03 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 2855,2 | 3 774,24 |
| Итого | | | | 846 731,54 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
|---|---|

| | |
|--|----------|
| Направлено исковых заявлений | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 795,27 |