

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 15-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3719,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	256,30 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	431,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1116,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5523,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,38	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,06	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	263 438,58
- в т.ч. Содержание жилья	166 190,48
- в т.ч. Содержание ОИ во	-245,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 320,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	766,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 516,93
Софинансирование	3 188,56
- в т.ч. Уборка МОП	10 450,30
- в т.ч. Пени	71 250,39

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	912 130,65
- в т.ч. Содержание жилья	733 842,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 245,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 647,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 017,72

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	56 024,50
Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	63 050,6
- в т.ч. Пени	37 302,74

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	855 725,13
- в т.ч. Содержание жилья	712 394,38
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 508,82
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 368,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 890,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	53 831,52
Софинансирование	1 371,20
- в т.ч. Уборка МОП	60 745,41
- в т.ч. Пени	14,47

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	326 444,10
- в т.ч. Содержание жилья	187 638,22
- в т.ч. Содержание ОИ во	491,29
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 599,63
- в т.ч. Содержание ОИ хв	893,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 709,91
Софинансирование	1 817,36
- в т.ч. Уборка МОП	12 755,48
- в т.ч. Пени	108 538,66

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3719,8	144 625,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3719,8	26 782,56
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3719,8	5 356,51
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3719,8	33 031,82

Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3719,8	77 669,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3719,8	143 733,07
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3719,8	8 481,14
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3719,8	68 295,53
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3719,8	52 225,99
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3719,8	121 860,65
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3719,8	16 069,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3719,8	58 475,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3719,8	3 571,01
ОИ ВО	ежемесячно		3719,8	5 245,27
ОИ ХВ	ежемесячно		3719,8	4 017,72
ОИ ГВС	ежемесячно		3719,8	12 647,71
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3719,8	56 024,50
Итого				838 113,53

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,38	3719,8	195 672,54
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,15	3719,8	6 517,45
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	3719,8	6 112,87
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3719,8	9 294,74
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,75	3719,8	78 218,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,57	3719,8	248 714,45
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3719,8	1 211,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,60	3719,8	71 277,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,26	3719,8	11 428,67
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,91	3719,8	85 451,34
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,29	3719,8	13 063,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,92	3719,8	41 126,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	3719,8	4 308,24
ОИ ВО	ежемесячно		3719,8	5 245,27
ОИ ХВ	ежемесячно		3719,8	4 017,72
ОИ ГВС	ежемесячно		3719,8	12 647,71
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3719,8	56 024,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3719,8	-257,87
Сверхнормативный ОДН ГВС			3719,8	-17 242,21

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00