

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 6

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	607,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	84,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	568,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1261,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,2	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,13	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	179 649,14
- в т.ч. Содержание жилья	80 708,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	-48,60
- в т.ч. Содержание ОИ хв	864,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 846,51
- в т.ч. Уборка МОП	5 213,73
- в т.ч. Пени	59 359,08

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	173 786,22
- в т.ч. Содержание жилья	111 519,24
- в т.ч. Содержание ОИ во	1051,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 458,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 532,04
- в т.ч. Уборка МОП	12 690,84
- в т.ч. Пени	27 533,60

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	128 170,56
- в т.ч. Содержание жилья	95 797,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	746,02
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 236,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 659,47
- в т.ч. Уборка МОП	10 526,39
- в т.ч. Пени	7,42

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	-
Задолженность потребителей	228 264,80
- в т.ч. Содержание жилья	96 429,84
- в т.ч. Содержание ОИ во	257,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 086,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 719,08
- в т.ч. Уборка МОП	7 378,18
- в т.ч. Пени	86 885,26

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	607,8	23 631,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	607,8	4 376,16
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	607,8	875,23
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	607,8	5 397,26
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	607,8	12 690,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	607,8	23 485,39
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	607,8	1 385,78
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	607,8	11 159,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	607,8	8 533,51
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	607,8	19 911,53
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	607,8	2 625,70
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	607,8	9 554,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	607,8	583,49
ОИ ХВ	ежемесячно		607,8	1 458,72

ОИ ВО	ежемесячно		607,8	1 051,78
ОИ ЭЭ	ежемесячно		607,8	19 532,04
Итого				146 252,55

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	607,8	29 871,34
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	607,8	994,95
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	607,8	993,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	607,8	2 868,51
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,67	607,8	12 187,83
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,93	607,8	43 221,67
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	607,8	184,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	607,8	10 881,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	607,8	1 744,70
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	607,8	16 806,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,25	607,8	1 844,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,65	607,8	4 770,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,44	607,8	3 219,61
ОИ ХВ	ежемесячно		607,8	1 458,72
ОИ ВО	ежемесячно		607,8	1 051,78
ОИ ЭЭ	ежемесячно		607,8	19 532,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				13 125,46
Итого				164 757,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00