

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	637,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	49,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	438,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1124,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,63	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	6 270,31
- в т.ч. Содержание жилья	5 380,29
- в т.ч. Содержание ОИ во	-24,46
- в т.ч. Содержание ОИ хв	37,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	213,27
- в т.ч. Уборка МОП	612,26
- в т.ч. Пени	51,69

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	135 407,89
- в т.ч. Содержание жилья	116 932,08
- в т.ч. Содержание ОИ во	611,83
- в т.ч. Содержание ОИ хв	841,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 308
- в т.ч. Уборка МОП	13 306,8
- в т.ч. Пени	408,5

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	130 201,26
- в т.ч. Содержание жилья	110 099,21
- в т.ч. Содержание ОИ во	533,93
- в т.ч. Содержание ОИ хв	790,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 076,79
- в т.ч. Уборка МОП	12 529,27
- в т.ч. Пени	171,60

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	14 476,94
- в т.ч. Содержание жилья	12 213,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	53,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	87,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	444,08
- в т.ч. Уборка МОП	1 389,79
- в т.ч. Пени	288,59

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	637,3	24 778,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	637,3	4 588,56
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	637,3	917,71
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	637,3	5 659,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	637,3	13 306,82
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	637,3	24 625,27
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	637,3	1 453,04
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	637,3	11 700,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	637,3	8 947,69
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	637,3	21 489,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	637,3	2 753,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	637,3	10 018,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	637,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		637,3	841,08
ОИ ВО	ежемесячно		637,3	611,83

ОИ ЭЭ	ежемесячно		637,3	3 307,60
Итого				134 999,14

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	637,3	31 321,17
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	637,3	1 043,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	637,3	978,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	637,3	3 007,73
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,60	637,3	12 255,18
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,52	637,3	57 522,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	637,3	193,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	637,3	11 409,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	637,3	1 829,38
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,32	637,3	17 731,29
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	637,3	1 996,46
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	637,3	4 268,30
ОИ ХВ	ежемесячно		637,3	841,08
ОИ ВО	ежемесячно		637,3	611,83
ОИ ЭЭ	ежемесячно		637,3	3 307,60
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			637,3	-2 901,76
Итого				145 416,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------