

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 4

| | |
|---|------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 413,60 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 32,60 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 261,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 707,20 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,64 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 65 471,16 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 52 514,35 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -5,40 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 329,31 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 879,15 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 4 236,84 |
| - в т.ч. Пени | 6 516,91 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 101 754,40 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 75 887,52 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 396,99 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 546,12 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 388,88 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 636,04 |
| - в т.ч. Пени | 13 898,85 |

| Получено денежных средств | руб |
|----------------------------------|------------|
|----------------------------------|------------|

| | |
|--|-----------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 61 347,72 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 50 475,91 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 239,86 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 360,95 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 556,65 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 678,39 |
| - в т.ч. Пени | 35,96 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 108 877,84 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 77 925,96 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 151,73 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 514,48 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 711,38 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 7 194,49 |
| - в т.ч. Пени | 20 379,80 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|------------|-------|-----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 413,6 | 2 032,00 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 413,6 | 2 977,92 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 413,6 | 595,58 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 413,6 | 3 672,77 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 413,6 | 8 635,97 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 413,6 | 15 981,50 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 413,6 | 943,01 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 413,6 | 7 593,70 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 413,6 | 5 806,94 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,81 | 413,6 | 13 946,59 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 413,6 | 1 786,75 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 413,6 | 6 501,79 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 413,6 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 413,6 | 546,12 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 413,6 | 396,99 |

| | | | | |
|-------|------------|--|-------|-----------|
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 413,6 | 2 388,88 |
| Итого | | | | 73 806,52 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|-------|-----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 413,6 | 20 327,06 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 413,6 | 677,05 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 413,6 | 635,02 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,39 | 413,6 | 1 951,98 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,28 | 413,6 | 6 344,40 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 7,75 | 413,6 | 38 461,71 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 413,6 | 125,88 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 413,6 | 7 404,56 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 413,6 | 1 187,25 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,30 | 413,6 | 11 392,81 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,26 | 413,6 | 1 295,68 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,56 | 413,6 | 2 770,07 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 413,6 | 546,12 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 413,6 | 396,99 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 413,6 | 2 388,88 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 413,6 | -3 157,10 |
| Итого | | | | 92 748,36 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |

| | |
|--|------|
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,04 |
|--|------|