

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 3**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>411,60 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>32,60 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>260,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>704,20 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,64	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	18 493,08
- в т.ч. Содержание жилья	15 039,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	-15,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	98,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	565,29
- в т.ч. Уборка МОП	1 550,63
- в т.ч. Пени	1 254,88

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	90 721,42
- в т.ч. Содержание жилья	75 520,44
- в т.ч. Содержание ОИ во	395,2
- в т.ч. Содержание ОИ хв	543,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 168,97
- в т.ч. Уборка МОП	8 594,04
- в т.ч. Пени	3 499,56

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	81 595,17
- в т.ч. Содержание жилья	68 115,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	323,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	488,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 946,37
- в т.ч. Уборка МОП	7 721,61
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	30 619,33
- в т.ч. Содержание жилья	22 443,57
- в т.ч. Содержание ОИ во	56,89
- в т.ч. Содержание ОИ хв	153,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	787,89
- в т.ч. Уборка МОП	2 423,06
- в т.ч. Пени	4 754,44

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	411,6	16 003,01
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	411,6	2 963,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	411,6	592,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	411,6	3 655,01
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	411,6	8 594,21
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	411,6	15 904,22
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	411,6	938,45
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	411,6	7 556,98
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	411,6	5 778,86
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	411,6	13 879,15
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	411,6	1 778,11
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	411,6	6 470,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	411,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		411,6	543,24
ОИ ВО	ежемесячно		411,6	395,17

ОИ ЭЭ	ежемесячно		411,6	2 168,97
Итого				87 221,96

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	411,6	20 228,77
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	411,6	673,78
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	411,6	631,95
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	411,6	1 942,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,28	411,6	6 339,83
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,76	411,6	33 401,98
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	411,6	125,27
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	411,6	7 368,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	411,6	1 181,50
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,39	411,6	11 822,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,78	411,6	3 839,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,87	411,6	4 311,68
ОИ ХВ	ежемесячно		411,6	543,24
ОИ ВО	ежемесячно		411,6	395,17
ОИ ЭЭ	ежемесячно		411,6	2 168,97
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			411,6	-43,17
Итого				94 931,99

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------