

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	410,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	264,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	707,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,64	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	15 086,72
- в т.ч. Содержание жилья	12 212,94
- в т.ч. Содержание ОИ во	-18,97
- в т.ч. Содержание ОИ хв	99,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	552,10
- в т.ч. Уборка МОП	1 649,42
- в т.ч. Пени	592,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	90 753,41
- в т.ч. Содержание жилья	75 373,68
- в т.ч. Содержание ОИ во	394,17
- в т.ч. Содержание ОИ хв	542,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 165,10
- в т.ч. Уборка МОП	8 577,72
- в т.ч. Пени	3 700,46

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	78 390,01
- в т.ч. Содержание жилья	65 529,77
- в т.ч. Содержание ОИ во	309,95
- в т.ч. Содержание ОИ хв	460,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 800,63
- в т.ч. Уборка МОП	7 288,95
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	30 450,12
- в т.ч. Содержание жилья	22 056,85
- в т.ч. Содержание ОИ во	65,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	180,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	916,57
- в т.ч. Уборка МОП	2 938,19
- в т.ч. Пени	4 292,63

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	410,8	15 971,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	410,8	2 957,76
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	410,8	591,55
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	410,8	3 647,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	410,8	8 577,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	410,8	15 873,31
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	410,8	936,62
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	410,8	7 542,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	410,8	5 767,63
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	410,8	13 852,18
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	410,8	1 774,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	410,8	6 457,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	410,8	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		410,8	542,28
ОИ ВО	ежемесячно		410,8	394,17

ОИ ЭЭ	ежемесячно		410,8	2 165,10
Итого				87 052,64

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	410,8	20 189,45
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	410,8	672,47
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	410,8	630,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	410,8	1 938,77
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,29	410,8	6 338,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,09	410,8	49 728,43
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	410,8	125,03
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	410,8	7 354,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	410,8	1 179,21
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	410,8	11 316,50
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	410,8	1 286,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,70	410,8	3 451,32
ОИ ХВ	ежемесячно		410,8	542,28
ОИ ВО	ежемесячно		410,8	394,17
ОИ ЭЭ	ежемесячно		410,8	2 165,10
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			410,8	1 607,52
Итого				108 920,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 218,61
--	----------