

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 2

| | |
|---|------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 414,60 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 33,40 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 265,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 713,00 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,12 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,65 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 3696,76 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 3 200,41 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -24,88 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 24,37 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 132,34 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 364,20 |
| - в т.ч. Пени | 0,32 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 90044,13 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 76 070,76 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 398,17 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 596,88 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 318 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 656,68 |
| - в т.ч. Пени | 3,26 |

| Получено денежных средств | руб |
|----------------------------------|------------|
|----------------------------------|------------|

| | |
|--|-----------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 90924,37 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 76 860,03 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 363,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 602,34 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 348,11 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 746,51 |
| - в т.ч. Пени | 3,58 |

| | |
|--------------------------------|------------|
| На конец периода | руб |
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 2 816,52 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 2 411,14 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 9,49 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 18,91 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 102,61 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 274,37 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|------------|-------|-----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 414,6 | 16 119,65 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 414,6 | 2 985,12 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 414,6 | 597,02 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 414,6 | 3 681,65 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 414,6 | 8 656,85 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 414,6 | 16 020,14 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 414,6 | 945,29 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 414,6 | 7 612,06 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 414,6 | 5 820,98 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,81 | 414,6 | 13 980,31 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 414,6 | 1 791,07 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 414,6 | 6 517,51 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 414,6 | 596,88 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 414,6 | 398,17 |

| | | | | |
|-------|------------|--|-------|-----------|
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 414,6 | 4 318,38 |
| Итого | | | | 90 041,09 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 414,6 | 20 376,21 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 414,6 | 678,69 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 414,6 | 636,56 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,39 | 414,6 | 1 956,70 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,28 | 414,6 | 6 346,68 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 9,00 | 414,6 | 44 762,20 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 414,6 | 126,18 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 414,6 | 7 422,46 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 414,6 | 1 190,12 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,30 | 414,6 | 11 420,07 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,26 | 414,6 | 1 298,81 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,82 | 414,6 | 4 063,47 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 414,6 | 596,88 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 414,6 | 398,17 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 414,6 | 4 318,38 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 414,6 | -932,18 |
| Итого | | | | 104 659,40 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |

| | |
|--|------|
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |
|--|------|