

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 2-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	407,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	261,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	701,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,65	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	140 783,08
- в т.ч. Содержание жилья	75 262,37
- в т.ч. Содержание ОИ во	-18,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	307,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 759,98
- в т.ч. Софинансирование	9 681,97
- в т.ч. Уборка МОП	1 734,79
- в т.ч. Пени	52 055,55

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	106 323,44
- в т.ч. Содержание жилья	74 768,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	391,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	538,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 665,48
- в т.ч. Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	8 508,48
- в т.ч. Пени	19 451,81

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	80 815,16
- в т.ч. Содержание жилья	66 500,67
- в т.ч. Содержание ОИ во	327,82
- в т.ч. Содержание ОИ хв	479,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 373,19
- в т.ч. Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	7 567,63
- в т.ч. Пени	566,82

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	169 291,36
- в т.ч. Содержание жилья	83 529,86
- в т.ч. Содержание ОИ во	44,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	366,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 052,27
- в т.ч. Софинансирование	9 681,97
- в т.ч. Уборка МОП	2 675,64
- в т.ч. Пени	70 940,54

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	407,5	15 843,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	407,5	2 934,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	407,5	586,80
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	407,5	3 618,60
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	407,5	8 508,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	407,5	15 745,80
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	407,5	929,10
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	407,5	7 481,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	407,5	5 721,30
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	407,5	13 740,90

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	407,5	1 760,40
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	407,5	6 405,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	407,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		407,5	538,20
ОИ ВО	ежемесячно		407,5	391,31
ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,5	2 665,48
Итого				86 871,69

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	407,5	20 027,27
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	407,5	667,07
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	407,5	625,66
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	407,5	1 923,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,40	407,5	11 730,47
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	15,50	407,5	75 814,58
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	407,5	124,02
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	407,5	7 295,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	407,5	1 169,74
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	407,5	11 226,57
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	407,5	1 276,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,70	407,5	3 429,21
ОИ ХВ	ежемесячно		407,5	538,20
ОИ ВО	ежемесячно		407,5	391,31
ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,5	2 665,48
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			407,5	27,54
Итого				138 932,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,44