

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	415,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	33,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	252,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	702,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,65	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 806,23
- в т.ч. Содержание жилья	2 426,10
- в т.ч. Содержание ОИ во	-16,23
- в т.ч. Содержание ОИ хв	18,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	101,55
- в т.ч. Уборка МОП	276,10
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88 246,82
- в т.ч. Содержание жилья	76 309,44
- в т.ч. Содержание ОИ во	399,33
- в т.ч. Содержание ОИ хв	598,8
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 252,0
- в т.ч. Уборка МОП	8 683,92
- в т.ч. Пени	3,32

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	91 477,64
- в т.ч. Содержание жилья	76 530,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	374,45
- в т.ч. Содержание ОИ хв	600,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 259,83
- в т.ч. Уборка МОП	8 709,11
- в т.ч. Пени	3,32

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 575,41
- в т.ч. Содержание жилья	2 204,82
- в т.ч. Содержание ОИ во	8,65
- в т.ч. Содержание ОИ хв	17,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	93,73
- в т.ч. Уборка МОП	250,91
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	415,9	16 170,19
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	415,9	2 994,48
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	415,9	598,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	415,9	3 693,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	415,9	8 683,99
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	415,9	16 070,38
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	415,9	948,25
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	415,9	7 635,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	415,9	5 839,24
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	415,9	14 024,15
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	415,9	1 796,69
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	415,9	6 537,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		415,9	598,80
ОИ ВО	ежемесячно		415,9	399,33

ОИ ЭЭ	ежемесячно		415,9	2 252,01
Итого				88 243,46

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	415,9	20 440,10
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	415,9	680,82
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	415,9	638,55
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	415,9	1 962,84
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,27	415,9	6 349,65
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,97	415,9	44 783,15
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	415,9	126,58
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	415,9	7 445,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	415,9	1 193,85
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,39	415,9	11 939,49
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	415,9	1 302,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,16	415,9	5 789,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		415,9	598,80
ОИ ВО	ежемесячно		415,9	399,33
ОИ ЭЭ	ежемесячно		415,9	2 252,01
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			415,9	1 266,16
Итого				107 169,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
---	---

Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00