

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 1-а

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 637,10 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 47,20 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 430,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 1114,30 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,60 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 13467,30 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 11 201,96 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -20,10 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 70,90 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 398,16 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 1 274,73 |
| - в т.ч. Пени | 541,65 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 140541,64 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 116 895,36 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 592,68 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 841,08 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 6 271,39 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 13 302,48 |
| - в т.ч. Пени | 2 638,65 |

| Получено денежных средств | руб |
|----------------------------------|------------|
|----------------------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 134433,29 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 111 431,36 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 535,32 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 801,45 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 5 974,82 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 12 680,71 |
| - в т.ч. Пени | 9,63 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 22 575,65 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 16 665,96 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 37,26 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 110,53 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 694,73 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 1 896,50 |
| - в т.ч. Пени | 3 170,67 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|------------|-------|-----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 637,1 | 24 770,45 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 637,1 | 4 587,12 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 637,1 | 917,42 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 637,1 | 5 657,45 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 637,1 | 13 302,65 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 637,1 | 24 617,54 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 637,1 | 1 452,59 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 637,1 | 11 697,16 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 637,1 | 8 944,88 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,81 | 637,1 | 21 483,01 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 637,1 | 2 752,27 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 637,1 | 10 015,21 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 637,1 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 637,1 | 841,08 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 637,1 | 592,68 |

| | | | | |
|-------|------------|--|-------|------------|
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 637,1 | 6 271,39 |
| Итого | | | | 137 902,91 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 637,1 | 31 311,34 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 637,1 | 1 042,92 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 637,1 | 978,18 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,39 | 637,1 | 3 006,79 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,60 | 637,1 | 12 254,73 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 11,50 | 637,1 | 87 909,54 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 637,1 | 193,90 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 637,1 | 11 405,82 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 637,1 | 1 828,81 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,38 | 637,1 | 18 209,84 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,26 | 637,1 | 1 995,83 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,61 | 637,1 | 4 664,95 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 637,1 | 841,08 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 637,1 | 592,68 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 637,1 | 6 271,39 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 637,1 | 6 583,89 |
| Итого | | | | 189 091,69 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |

| | |
|--|------|
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |
|--|------|