

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ул. Зои Космодемьянской дом 45**

Общая жилая площадь жилых помещений	73,70 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	92,00 м2
Общая площадь дома	165,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	13,17 руб./ м2
--	----------------

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	26 896,05
- в т.ч. Содержание жилья	20 520,36
- в т.ч. Пени	6 375,69

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	14 009,17
- в т.ч. Содержание жилья	11 647,56
- в т.ч. Пени	3 611,90

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 710,29
- в т.ч. Содержание жилья	30 483,47
- в т.ч. Пени	9 702,29

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 969,75
- в т.ч. Содержание жилья	1 684,45
- в т.ч. Пени	285,30

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,9	73,7	2 564,76
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	1,09	73,7	964,00
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,32	73,7	283,01
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	2,1	73,7	1 857,24
Благоустройство территории	ежедневно	1,8	73,7	1 591,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	73,7	168,04
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	73,7	1 353,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	73,7	1 034,75
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,25	73,7	1 105,50
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	73,7	318,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,46	73,7	406,82
Итого				11 647,55

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	73,7	3 622,11
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,14	73,7	120,65
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	73,7	113,16
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,19	73,7	172,06
Благоустройство территории	ежедневно	1,34	73,7	1 188,07
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	73,7	22,43
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	73,7	1 319,43
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,56	73,7	1 382,45
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	73,7	230,87
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	73,7	493,60
Итого				11 647,55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3,87