

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 9**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>439,20 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>43,80 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>316,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>799,00 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,80	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	109297,01
- в т.ч. Содержание жилья	66 206,78
- в т.ч. Содержание ОИ во	-23,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	413,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 363,91
- в т.ч. Уборка МОП	3 403,23
- в т.ч. Пени	36 933,78

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	106 547,89
- в т.ч. Содержание жилья	80 584,32
- в т.ч. Содержание ОИ во	549,04
- в т.ч. Содержание ОИ хв	737,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 889,95
- в т.ч. Уборка МОП	7 259,9
- в т.ч. Пени	14 526,93

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	108293,33
- в т.ч. Содержание жилья	92 958,51
- в т.ч. Содержание ОИ во	472,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	796,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 342,50
- в т.ч. Уборка МОП	7 693,42
- в т.ч. Пени	29,57

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	110 551,57
- в т.ч. Содержание жилья	53 832,59
- в т.ч. Содержание ОИ во	52,89
- в т.ч. Содержание ОИ хв	353,89
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 911,36
- в т.ч. Уборка МОП	2 969,70
- в т.ч. Пени	51 431,14

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	439,2	17 076,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	439,2	3 162,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	439,2	632,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	439,2	3 900,10
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	439,2	9 170,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	439,2	16 970,69
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	439,2	1 001,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	439,2	8 063,71
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	439,2	6 166,37
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	439,2	14 809,82
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	439,2	1 897,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	439,2	6 904,22
ОИ ХВ	ежемесячно		439,2	737,76
ОИ ВО	ежемесячно		439,2	549,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно		439,2	2 889,95

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	439,2	21 585,22
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	439,2	718,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	439,2	674,33
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	439,2	1 025,33
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,32	439,2	6 938,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,07	439,2	42 551,89
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	439,2	133,67
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	439,2	7 862,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	439,2	1 260,73
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,60	439,2	8 419,93
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	439,2	1 375,88
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	439,2	2 941,53
ОИ ХВ	ежемесячно		439,2	737,76
ОИ ВО	ежемесячно		439,2	549,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно		439,2	2 889,95
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			439,2	-621,86
Сверхнормативный ОДН ХВС			439,2	0,00

Итого

99 043,39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------