

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 8

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	445,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	316,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	805,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,79	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	83240,61
- в т.ч. Содержание жилья	55 776,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	-30,50
- в т.ч. Содержание ОИ хв	413,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 372,54
- в т.ч. Уборка МОП	3 997,87
- в т.ч. Пени	20 710,44

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	109 173,85
- в т.ч. Содержание жилья	81 722,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	556,85
- в т.ч. Содержание ОИ хв	748,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 113,12
- в т.ч. Уборка МОП	7 362,40
- в т.ч. Пени	14 671,24

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	84 829,24
- в т.ч. Содержание жилья	70 786,01
- в т.ч. Содержание ОИ во	441,65
- в т.ч. Содержание ОИ хв	647,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 558,07
- в т.ч. Уборка МОП	6 340,71
- в т.ч. Пени	55,17

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	110 585,22
- в т.ч. Содержание жилья	66 712,77
- в т.ч. Содержание ОИ во	84,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	514,09
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 927,59
- в т.ч. Уборка МОП	5 019,56
- в т.ч. Пени	35 326,51

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	445,4	17 317,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	445,4	3 206,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	445,4	641,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	445,4	3 955,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	445,4	9 299,95
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	445,4	17 210,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	445,4	1 015,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	445,4	8 177,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	445,4	6 253,42
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	445,4	15 018,89
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	445,4	1 924,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	445,4	7 001,69
ОИ ХВ	ежемесячно		445,4	748,20
ОИ ВО	ежемесячно		445,4	556,85
ОИ ЭЭ	ежемесячно		445,4	4 113,12

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	445,4	21 889,92
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	445,4	729,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	445,4	683,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	445,4	1 039,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,30	445,4	6 952,32
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,33	445,4	55 220,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	445,4	135,56
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	445,4	7 973,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	445,4	1 278,53
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,60	445,4	8 536,23
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	445,4	1 395,30
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	445,4	2 983,05
ОИ ХВ	ежемесячно		445,4	748,20
ОИ ВО	ежемесячно		445,4	556,85
ОИ ЭЭ	ежемесячно		445,4	4 113,12
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			445,4	-4 241,75
Сверхнормативный ОДН ГВС			445,4	0,00

Итого

109 994,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	217,08
----------------------------------------------------------------------	--------