

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	436,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	45,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	313,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	795,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,85	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	8851,52
- в т.ч. Содержание жилья	7 020,63
- в т.ч. Содержание ОИ во	-35,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	64,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	361,33
- в т.ч. Уборка МОП	732,11
- в т.ч. Пени	708,96

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	94 596,93
- в т.ч. Содержание жилья	80 125,8
- в т.ч. Содержание ОИ во	559,02
- в т.ч. Содержание ОИ хв	786,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 828,27
- в т.ч. Уборка МОП	7 218,79
- в т.ч. Пени	1 078,81

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	92 389,62
- в т.ч. Содержание жилья	76 682,00
- в т.ч. Содержание ОИ во	470,24
- в т.ч. Содержание ОИ хв	748,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 599,25
- в т.ч. Уборка МОП	6 889,40
- в т.ч. Пени	0,02

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	14 058,83
- в т.ч. Содержание жилья	10 464,43
- в т.ч. Содержание ОИ во	53,05
- в т.ч. Содержание ОИ хв	101,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	590,35
- в т.ч. Уборка МОП	1 061,50
- в т.ч. Пени	1 787,75

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	436,7	16 978,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	436,7	3 144,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	436,7	628,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	436,7	3 877,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	436,7	9 118,30
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	436,7	16 874,09
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	436,7	995,68
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	436,7	8 017,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	436,7	6 131,27
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	436,7	14 725,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	436,7	1 886,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	436,7	6 864,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	436,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		436,7	786,24

ОИ ВО	ежемесячно		436,7	559,02
ОИ ЭЭ	ежемесячно		436,7	4 828,27
Итого				95 417,54

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	436,7	21 462,35
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	436,7	714,87
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	436,7	670,49
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	436,7	1 019,49
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,32	436,7	6 932,45
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,07	436,7	47 539,08
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	436,7	132,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	436,7	7 818,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	436,7	1 253,55
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	436,7	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,60	436,7	8 373,04
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	436,7	1 368,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	436,7	2 924,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	436,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		436,7	786,24
ОИ ВО	ежемесячно		436,7	559,02
ОИ ЭЭ	ежемесячно		436,7	4 828,27
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			436,7	4 877,85
Сверхнормативный ОДН ХВС			436,7	0,00
Итого				111 260,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00