

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 4**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>593,77 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>177,40 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>489,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1260,17 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Электроснабжение с 01.01.2023 по 31.12.2023	3,84	руб./ м3
Электроснабжение с 01.01.2023 по 31.12.2023	5,49	руб./ м4
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,24	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,43	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	2,40	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	
Задолженность потребителей	94 100,83
- в т.ч. Электроснабжение	43 102,95
- в т.ч. Содержание жилья	56 537,48
- в т.ч. Содержание ОИ во	-90,89
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 506,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 502,24
- в т.ч. Уборка МОП	5 563,77
- в т.ч. Пени	22 081,53

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	160 488,45
- в т.ч. Электроснабжение	71 457,84
- в т.ч. Содержание жилья	104 994,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 244
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 952,84

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 480,56
- в т.ч. Уборка МОП	9 458,95
- в т.ч. Пени	24 356,98

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	144 660,24
- в т.ч. Электроснабжение	63 300,10
- в т.ч. Содержание жилья	106 523,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 582,54
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 026,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 941,66
- в т.ч. Уборка МОП	9 905,40
- в т.ч. Пени	3 680,27

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	164 189,73
- в т.ч. Электроснабжение	51 260,69
- в т.ч. Содержание жилья	55 008,55
- в т.ч. Содержание ОИ во	570,97
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 432,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 041,14
- в т.ч. Уборка МОП	5 117,32
- в т.ч. Пени	42 758,24

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	593,77	23 085,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	593,77	4 275,14
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	593,77	855,03
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	593,77	5 272,68
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	593,77	12 397,92
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	593,77	22 943,27
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	593,77	1 353,80

Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	593,77	10 901,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	593,77	8 336,53
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	593,77	20 021,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	593,77	2 565,09
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	593,77	9 334,06
ОИ ХВ	ежемесячно		593,77	2 952,84
ОИ ВО	ежемесячно		593,77	2 244,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		593,77	16 480,56

Итого

143 020,64

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,04	593,77	28 772,42
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,13	593,77	958,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	593,77	898,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	593,77	1 366,73
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,73	593,77	12 299,57
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,24	593,77	37 368,09
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	593,77	178,18
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,47	593,77	10 480,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	593,77	1 680,51
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,59	593,77	11 344,57
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	593,77	1 834,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,55	593,77	3 920,96
ОИ ХВ	ежемесячно		593,77	2 952,84
ОИ ВО	ежемесячно		593,77	2 244,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		593,77	16 480,56
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			593,77	0,00
Сверхнормативный ОДН ГВС			593,77	0,00

Итого

143 020,64

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00