

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 21

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3589,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	610,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	73,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4273,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	19,13	руб./ м2
Обслуживание лифтов с 01.01.2023 о 31.12.2023	8,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,40	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	3,50	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	325 146,00
- в т.ч. Содержание жилья	149 450,77
- в т.ч. Обслуживание лифта	72 159,83
- в т.ч. Содержание ОИ во	-306,91
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 639,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	507,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 036,29
- в т.ч. Уборка МОП	7 312,87
- в т.ч. Пени	78 346,72

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 326 481,62
- в т.ч. Содержание жилья	748 994,16
- в т.ч. Обслуживание лифта	348 439,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 635,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	17 659,68

- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 738,44
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	81 708,08
- в т.ч. Уборка МОП	71 819,79
- в т.ч. Пени	47 486,75

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 209 468,85
- в т.ч. Содержание жилья	702 322,65
- в т.ч. Обслуживание лифта	330 384,30
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 811,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 319,55
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 378,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	80 153,93
- в т.ч. Уборка МОП	66 257,12
- в т.ч. Пени	41,46

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	446 958,77
- в т.ч. Содержание жилья	196 122,28
- в т.ч. Обслуживание лифта	90 215,09
- в т.ч. Содержание ОИ во	516,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 979,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	867,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 590,44
- в т.ч. Уборка МОП	12 875,54
- в т.ч. Пени	125 792,01

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	4,37	3589,2	188 217,65
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3589,2	15 505,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3589,2	5 168,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,53	3589,2	22 827,31

Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3589,2	74 942,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,79	3589,2	163 236,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3589,2	8 183,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,5	3589,2	64 605,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3589,2	50 392,37
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,71	3589,2	116 720,78
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	1,24	3589,2	53 407,30
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,33	3589,2	57 283,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3589,2	3 445,63
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,09	3210	311 626,80
ОИ ГВС	ежемесячно		3589,2	17 659,68
ОИ ХВ	ежемесячно		3589,2	4 738,44
ОИ ВО	ежемесячно		3589,2	5 635,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3589,2	81 708,08
Итого				1 245 304,91

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	3589,2	176 397,21
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	3589,2	5 875,43
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	3589,2	5 510,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	3589,2	8 379,13
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,00	3589,2	86 262,27
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,16	3589,2	135 926,09
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3589,2	1 092,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	3589,2	64 256,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	3589,2	10 302,85
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,70	3589,2	73 073,03
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	3589,2	11 391,45
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,44	3589,2	234 306,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	3589,2	2 091,19
Обслуживание лифтов	круглосуточно	7,21	3589,2	310 559,53
ОИ ГВС	ежемесячно		3589,2	17 659,68
ОИ ХВ	ежемесячно		3589,2	4 738,44
ОИ ВО	ежемесячно		3589,2	5 635,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3589,2	81 708,08

Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3589,2	-48 708,38
Сверхнормативный ОДН ГВС			3589,2	0,00
Итого				1 245 304,91

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 064,20