

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 20

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 4554,00 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 396,00 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 1222,20 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 6172,20 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,07 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,12 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,88 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 401743,51 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 254 498,62 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -213,39 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 806,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 12 958,43 |
| - в т.ч. Софинансирование | 3 647,73 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 20 275,47 |
| - в т.ч. Пени | 108 770,65 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 973626,76 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 821 041,3 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 4 926,79 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 6 449,21 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 79 699,14 |
| - в т.ч. Софинансирование | 0,00 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 61 510,4 |
| - в т.ч. Пени | 66 817,19 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 7 800,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 964 033,03 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 801 378,83 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 4 197,42 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 6 121,11 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 74 605,76 |
| - в т.ч. Софинансирование | 1 042,59 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 59 562,06 |
| - в т.ч. Пени | 9 325,26 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 485 954,43 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 274 161,04 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 515,98 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 2 134,10 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 18 051,81 |
| - в т.ч. Софинансирование | 2 605,14 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 22 223,78 |
| - в т.ч. Пени | 166 262,58 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 4554 | 177 059,52 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 4554 | 32 788,80 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 4554 | 6 557,76 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 4554 | 40 439,52 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 4554 | 95 087,52 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 4554 | 175 966,56 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 4554 | 10 383,12 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 4554 | 83 611,44 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 4554 | 63 938,16 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 4554 | 149 189,04 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|------|--------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 4554 | 19 673,28 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 4554 | 71 588,88 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 4554 | 4 371,84 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 4554 | 6 449,21 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 4554 | 4 926,79 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 4554 | 79 699,14 |
| Итого | | | | 1 021 730,58 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|------|--------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 4554 | 223 813,92 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 4554 | 7 454,78 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 4554 | 6 992,01 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,19 | 4554 | 10 631,50 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 0,48 | 4554 | 26 109,32 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,95 | 4554 | 216 070,07 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 4554 | 1 386,02 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 4554 | 81 528,94 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 4554 | 13 072,33 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,08 | 4554 | 113 522,55 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,27 | 4554 | 14 846,84 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,65 | 4554 | 35 632,82 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,09 | 4554 | 4 717,44 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 4554 | 6 449,21 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | 4554 | 4 926,79 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 4554 | 79 699,14 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 4554 | 64 901,24 |
| Итого | | | | 1 021 730,58 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 18 876,46 |