

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 2

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	879,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	118,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	444,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1441,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,09	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	397 299,44
- в т.ч. Содержание жилья	242 062,03
- в т.ч. Содержание ОИ во	-73,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 970,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 264,73
- в т.ч. Уборка МОП	13 390,42
- в т.ч. Пени	128 685,62

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	257 939,03
- в т.ч. Содержание жилья	161 278,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 520,91
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 004
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 563,35
- в т.ч. Уборка МОП	14 529,86
- в т.ч. Пени	64 042,0

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	169 689,39
- в т.ч. Содержание жилья	138 700,90
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 186,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 722,51
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 437,25
- в т.ч. Уборка МОП	12 580,54
- в т.ч. Пени	61,94

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	488 549,08
- в т.ч. Содержание жилья	264 640,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	261,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 251,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 390,83
- в т.ч. Уборка МОП	15 339,74
- в т.ч. Пени	192 665,67

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	879	34 175,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	879	6 328,80
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	879	1 265,76
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	879	7 805,52
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	879	18 353,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	879	33 964,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	879	2 004,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	879	16 138,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	879	12 341,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	879	29 639,88
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	879	3 797,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	879	13 817,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	879	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		879	2 004,00
ОИ ВО	ежемесячно		879	1 520,91

ОИ ЭЭ	ежемесячно		879	14 563,35
Итого				197 720,70

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	879	43 199,92
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	879	1 438,90
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	879	1 349,58
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	879	2 052,06
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,71	879	18 060,34
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,52	879	58 188,50
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	879	267,53
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	879	15 736,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	879	2 523,18
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,61	879	17 032,61
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	879	2 753,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,25	879	13 170,07
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	879	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		879	2 004,00
ОИ ВО	ежемесячно		879	1 520,91
ОИ ЭЭ	ежемесячно		879	14 563,35
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			879	564,88
Сверхнормативный ОДН ХВС			879	0,00
Итого				197 720,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1,02