

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 17

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	630,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	48,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	433,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1112,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,62	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	157777,58
- в т.ч. Содержание жилья	93 288,14
- в т.ч. Содержание ОИ во	-34,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	375,07
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 141,61
- в т.ч. Уборка МОП	3 305,68
- в т.ч. Пени	58 701,96

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	154 854,82
- в т.ч. Содержание жилья	115 720,8
- в т.ч. Содержание ОИ во	605,45
- в т.ч. Содержание ОИ хв	832,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 728,09
- в т.ч. Уборка МОП	10 425,47
- в т.ч. Пени	23 542,45

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	122 165,64
- в т.ч. Содержание жилья	105 065,62
- в т.ч. Содержание ОИ во	502,91
- в т.ч. Содержание ОИ хв	755,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 377,51
- в т.ч. Уборка МОП	9 464,56
- в т.ч. Пени	0,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	193 466,76
- в т.ч. Содержание жилья	103 943,32
- в т.ч. Содержание ОИ во	67,66
- в т.ч. Содержание ОИ хв	452,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 492,19
- в т.ч. Уборка МОП	4 266,59
- в т.ч. Пени	82 244,40

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	630,7	24 521,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	630,7	4 541,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	630,7	908,21
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	630,7	5 600,62
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	630,7	13 169,02
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	630,7	24 370,25
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	630,7	1 438,00
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	630,7	11 579,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	630,7	8 855,03
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	630,7	21 267,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	630,7	2 724,62
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	630,7	9 914,60
ОИ ХВ	ежемесячно		630,7	832,56
ОИ ВО	ежемесячно		630,7	605,45

ОИ ЭЭ	ежемесячно		630,7	3 728,09
Итого				134 055,95

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	630,7	30 996,80
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	630,7	1 032,44
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	630,7	968,35
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	630,7	1 472,40
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,51	630,7	11 425,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,90	630,7	37 120,21
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	630,7	191,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	630,7	11 291,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	630,7	1 810,43
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,64	630,7	12 435,54
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	630,7	1 975,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	630,7	4 257,43
ОИ ХВ	ежемесячно		630,7	832,56
ОИ ВО	ежемесячно		630,7	605,45
ОИ ЭЭ	ежемесячно		630,7	3 728,09
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			630,7	-460,97
Итого				134 055,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------