

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 16

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	634,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	48,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	445,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1127,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,62	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	19504,80
- в т.ч. Содержание жилья	13 400,61
- в т.ч. Содержание ОИ во	-34,74
- в т.ч. Содержание ОИ хв	90,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	506,76
- в т.ч. Уборка МОП	1 432,78
- в т.ч. Пени	4 109,38

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	136 320,60
- в т.ч. Содержание жилья	116 454,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	609,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	837,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 714
- в т.ч. Уборка МОП	10 491,57
- в т.ч. Пени	1 212,94

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	159 885,27
- в т.ч. Содержание жилья	131 070,38
- в т.ч. Содержание ОИ во	548,49
- в т.ч. Содержание ОИ хв	879,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 899,21
- в т.ч. Уборка МОП	11 307,25
- в т.ч. Пени	4 380,64

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	740,13
- в т.ч. Содержание жилья	-1 215,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	26,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	48,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	321,79
- в т.ч. Уборка МОП	617,10
- в т.ч. Пени	941,68

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	634,7	24 677,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	634,7	4 569,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	634,7	913,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	634,7	5 636,14
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	634,7	13 252,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	634,7	24 524,81
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	634,7	1 447,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	634,7	11 653,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	634,7	8 911,19
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	634,7	21 402,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	634,7	2 741,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	634,7	9 977,48
ОИ ХВ	ежемесячно		634,7	837,84
ОИ ВО	ежемесячно		634,7	609,29
ОИ ЭЭ	ежемесячно		634,7	6 714,24

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	634,7	31 193,39
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,18	634,7	1 385,99
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	634,7	974,99
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	634,7	1 481,73
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,50	634,7	11 434,56
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,03	634,7	53 524,04
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	634,7	193,17
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	634,7	11 362,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	634,7	1 821,92
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,64	634,7	12 510,58
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	634,7	1 987,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,51	634,7	3 903,88
ОИ ХВ	ежемесячно		634,7	837,84
ОИ ВО	ежемесячно		634,7	609,29
ОИ ЭЭ	ежемесячно		634,7	6 714,24
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			634,7	10 401,08

Итого

150 337,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 134,15
--	-----------