

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 14**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>636,40 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>48,20 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>439,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1123,60 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,61	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	39603,28
- в т.ч. Содержание жилья	30 938,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	-29,75
- в т.ч. Содержание ОИ хв	189,45
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 041,75
- в т.ч. Уборка МОП	2 688,78
- в т.ч. Пени	4 774,49

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	142 299,46
- в т.ч. Содержание жилья	116 766,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	611,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	840,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 842,96
- в т.ч. Уборка МОП	10 519,63
- в т.ч. Пени	5 719,02

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	142 786,47
- в т.ч. Содержание жилья	120 204,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	514,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	840,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 621,00
- в т.ч. Уборка МОП	10 607,09
- в т.ч. Пени	0,01

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	42 116,27
- в т.ч. Содержание жилья	27 500,86
- в т.ч. Содержание ОИ во	67,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	189,87
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 263,71
- в т.ч. Уборка МОП	2 601,32
- в т.ч. Пени	10 493,50

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	636,4	24 743,23
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	636,4	4 582,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	636,4	916,42
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	636,4	5 651,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	636,4	13 288,03
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	636,4	24 590,50
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	636,4	1 450,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	636,4	11 684,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	636,4	8 935,06
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	636,4	21 459,41
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	636,4	2 749,25
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	636,4	10 004,21
ОИ ХВ	ежемесячно		636,4	840,48
ОИ ВО	ежемесячно		636,4	611,01

ОИ ЭЭ	ежемесячно		636,4	7 842,96
Итого				139 349,15

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	636,4	31 276,94
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	636,4	1 041,77
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	636,4	977,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	636,4	1 485,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,50	636,4	11 438,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,00	636,4	61 092,68
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	636,4	193,69
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	636,4	11 393,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	636,4	1 826,80
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,64	636,4	12 542,47
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	636,4	1 993,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,55	636,4	4 232,26
ОИ ХВ	ежемесячно		636,4	840,48
ОИ ВО	ежемесячно		636,4	611,01
ОИ ЭЭ	ежемесячно		636,4	7 842,96
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			636,4	5 657,13
Сверхнормативный ОДН ГВС			636,4	0,00
Итого				154 446,35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
---	---

Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 386,21