

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 13

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	632,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	49,10 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	434,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1115,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,63	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	17592,69
- в т.ч. Содержание жилья	12 094,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	-27,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	80,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	455,46
- в т.ч. Уборка МОП	1 299,44
- в т.ч. Пени	3 690,25

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	133 872,66
- в т.ч. Содержание жилья	116 106,48
- в т.ч. Содержание ОИ во	607,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	835,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 303,23
- в т.ч. Уборка МОП	10 460,25
- в т.ч. Пени	2 560,1

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	126 483,65
- в т.ч. Содержание жилья	109 164,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	526,38
- в т.ч. Содержание ОИ хв	784,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 116,70
- в т.ч. Уборка МОП	9 865,71
- в т.ч. Пени	25,85

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	27 981,70
- в т.ч. Содержание жилья	19 035,94
- в т.ч. Содержание ОИ во	53,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	131,45
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	641,99
- в т.ч. Уборка МОП	1 893,98
- в т.ч. Пени	6 224,50

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	632,8	24 603,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	632,8	4 556,16
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	632,8	911,23
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	632,8	5 619,26
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	632,8	13 212,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	632,8	24 451,39
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	632,8	1 442,78
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	632,8	11 618,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	632,8	8 884,51
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	632,8	21 338,02
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	632,8	2 733,70
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	632,8	9 947,62
ОИ ХВ	ежемесячно		632,8	835,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно		632,8	3 303,23

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	632,8	31 100,01
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	632,8	1 035,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	632,8	971,57
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	632,8	1 477,30
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,51	632,8	11 430,22
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,70	632,8	66 062,14
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	632,8	192,59
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	632,8	11 328,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	632,8	1 816,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,64	632,8	12 474,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	632,8	2 118,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,66	632,8	5 016,15
ОИ ХВ	ежемесячно		632,8	835,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно		632,8	3 303,23
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			632,8	-4 234,40

Итого

145 535,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00