

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 12

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 633,40 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 48,80 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 433,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 1115,20 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,62 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 153747,74 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 104 203,72 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -32,10 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 550,78 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 108,32 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 1 795,91 |
| - в т.ч. Пени | 44 121,11 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 114 565,41 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 87 578,9 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 607,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 662,65 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 472,0 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 9 920,51 |
| - в т.ч. Пени | 13 323,62 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 4 800,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 114 788,70 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 96 708,11 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 468,32 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 695,26 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 834,82 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 665,04 |
| - в т.ч. Пени | 617,15 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 158 324,45 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 95 074,49 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 107,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 518,17 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 745,45 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 3 051,38 |
| - в т.ч. Пени | 56 827,58 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 633,4 | 24 626,59 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 633,4 | 4 560,48 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 633,4 | 912,10 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 633,4 | 5 624,59 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 633,4 | 13 225,39 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 633,4 | 24 474,58 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 633,4 | 1 444,15 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 633,4 | 11 629,22 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 633,4 | 8 892,94 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,81 | 633,4 | 21 358,25 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 633,4 | 2 736,29 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 633,4 | 9 957,05 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 633,4 | 662,65 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 633,4 | 2 471,95 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|-------|-----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 633,4 | 31 129,50 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 633,4 | 1 036,86 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 633,4 | 972,49 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,19 | 633,4 | 1 478,70 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,50 | 633,4 | 11 431,59 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 6,05 | 633,4 | 45 961,84 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 633,4 | 192,78 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 633,4 | 11 339,58 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 633,4 | 1 818,18 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 1,64 | 633,4 | 12 486,19 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,26 | 633,4 | 1 984,25 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,55 | 633,4 | 4 217,17 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 633,4 | 662,65 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 633,4 | 2 471,95 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 633,4 | -3 128,60 |

Итого

133 184,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |