

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 11

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	630,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	48,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	434,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1112,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,62	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	135847,19
- в т.ч. Содержание жилья	90 097,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	-21,17
- в т.ч. Содержание ОИ хв	474,77
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 669,72
- в т.ч. Уборка МОП	4 944,62
- в т.ч. Пени	37 681,69

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	165 586,09
- в т.ч. Содержание жилья	115 665,84
- в т.ч. Содержание ОИ во	605,03
- в т.ч. Содержание ОИ хв	832,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 547,38
- в т.ч. Уборка МОП	10 420,64
- в т.ч. Пени	24 515,12

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	116 183,50
- в т.ч. Содержание жилья	92 996,35
- в т.ч. Содержание ОИ во	452,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	666,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 677,14
- в т.ч. Уборка МОП	8 390,48
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	188 249,78
- в т.ч. Содержание жилья	112 767,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	131,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	640,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 539,96
- в т.ч. Уборка МОП	6 974,78
- в т.ч. Пени	62 196,81

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	630,4	24 509,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	630,4	4 538,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	630,4	907,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	630,4	5 597,95
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	630,4	13 162,75
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	630,4	24 358,66
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	630,4	1 437,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	630,4	11 574,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	630,4	8 850,82
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	630,4	21 257,09
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	630,4	2 723,33
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	630,4	9 909,89
ОИ ХВ	ежемесячно		630,4	832,08
ОИ ВО	ежемесячно		630,4	605,03
ОИ ЭЭ	ежемесячно		630,4	13 547,38

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	630,4	30 982,06
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	630,4	1 031,95
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	630,4	967,89
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	630,4	1 471,69
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,41	630,4	10 653,56
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,33	630,4	32 785,99
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	630,4	191,86
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	630,4	11 285,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	630,4	1 809,57
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,61	630,4	12 187,93
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	630,4	1 974,85
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,55	630,4	4 166,24
ОИ ХВ	ежемесячно		630,4	832,08
ОИ ВО	ежемесячно		630,4	605,03
ОИ ЭЭ	ежемесячно		630,4	13 547,38
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			630,4	-417,72
Сверхнормативный ОДН ХВС				0,00

Итого

143 813,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------