

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 1**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>439,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>45,80 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>302,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>787,50 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,84	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	45 472,28
- в т.ч. Содержание жилья	23 451,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	-29,62
- в т.ч. Содержание ОИ хв	163,49
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	931,69
- в т.ч. Уборка МОП	1 642,97
- в т.ч. Пени	19 311,83

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	99 658,93
- в т.ч. Содержание жилья	80 676,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	562,97
- в т.ч. Содержание ОИ хв	791,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 476,68
- в т.ч. Уборка МОП	7 268,36
- в т.ч. Пени	3 883

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	105 888,34
- в т.ч. Содержание жилья	87 362,50
- в т.ч. Содержание ОИ во	490,93
- в т.ч. Содержание ОИ хв	824,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 596,20
- в т.ч. Уборка МОП	7 614,03
- в т.ч. Пени	0,01

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	42 242,87
- в т.ч. Содержание жилья	16 765,54
- в т.ч. Содержание ОИ во	42,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	130,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	812,17
- в т.ч. Уборка МОП	1 297,30
- в т.ч. Пени	23 194,98

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	439,7	17 095,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	439,7	3 165,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	439,7	633,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	439,7	3 904,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	439,7	9 180,94
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	439,7	16 990,01
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	439,7	1 002,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	439,7	8 072,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	439,7	6 173,39
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	439,7	14 826,68
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	439,7	1 899,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	439,7	6 912,08
ОИ ХВ	ежемесячно		439,7	791,64

ОИ ВО	ежемесячно		439,7	562,97
ОИ ЭЭ	ежемесячно		439,7	6 476,68
Итого				97 688,38

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	439,7	21 609,79
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	439,7	719,78
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	439,7	675,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	439,7	1 026,50
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,32	439,7	6 939,30
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,92	439,7	31 248,09
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	439,7	133,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	439,7	7 871,82
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	439,7	1 262,17
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,60	439,7	8 429,31
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	439,7	1 377,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	439,7	2 944,87
ОИ ХВ	ежемесячно	0,15	439,7	791,64
ОИ ВО	ежемесячно	0,11	439,7	562,97
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,23	439,7	6 476,68
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			439,7	-805,56
Сверхнормативный ОДН ХВС			439,7	0,00
Итого				97 688,38

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00