

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	556,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	65,20 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1031,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,95	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	143 515,43
- в т.ч. Содержание жилья	39 954,40
- в т.ч. Содержание ОИ во	-34,23
- в т.ч. Содержание ОИ хв	365,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 046,84
- в т.ч. Уборка МОП	-505,60
- в т.ч. Пени	43 612,07

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	133692,00
- в т.ч. Содержание жилья	102051,60
- в т.ч. Содержание ОИ во	800,95
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1134,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6628,72
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	23076,13

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	98 382,48
- в т.ч. Содержание жилья	89 702,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	665,45
- в т.ч. Содержание ОИ хв	995,77
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 827,33
- в т.ч. Уборка МОП	108,26
- в т.ч. Пени	124,20

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	178 824,95
- в т.ч. Содержание жилья	52 303,54
- в т.ч. Содержание ОИ во	101,27
- в т.ч. Содержание ОИ хв	504,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 848,23
- в т.ч. Уборка МОП	-613,86
- в т.ч. Пени	66 564,00

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	556,2	21 625,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	556,2	4 004,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	556,2	800,93
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	556,2	4 939,06
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	556,2	11 613,46
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	556,2	21 491,57
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	556,2	1 268,14
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	556,2	10 211,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	556,2	7 809,05
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	556,2	18 755,06
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	556,2	2 402,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	556,2	8 743,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	556,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		556,2	1 134,60

ОИ ВО	ежемесячно		556,2	800,95
ОИ ЭЭ	ежемесячно		556,2	6 628,72
				122 229,30

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	556,2	27 335,38
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	556,2	910,49
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	556,2	853,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	556,2	2 624,98
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	556,2	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,36	556,2	29 076,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	556,2	169,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	556,2	9 957,49
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	556,2	1 596,58
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,31	556,2	15 400,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	556,2	1 743,20
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,06	556,2	13 759,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	556,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		556,2	1 134,60
ОИ ВО	ежемесячно		556,2	800,95
ОИ ЭЭ	ежемесячно		556,2	6 628,72
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			556,2	416,15
Сверхнормативный ОДН ХВС			556,2	0,00
				122 229,30

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00