

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 4-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	531,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	67,00 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	86,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1101,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	222 383,31
- в т.ч. Содержание жилья	57 260,32
- в т.ч. Содержание ОИ во	-35,22
- в т.ч. Содержание ОИ хв	569,87
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 274,08
- в т.ч. Уборка МОП	-364,26
- в т.ч. Пени	68 335,57

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	141 251,58
- в т.ч. Содержание жилья	97 446,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	833,83
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 147,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 875,87
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	34 948,32

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	98 868,24
- в т.ч. Содержание жилья	87 821,77
- в т.ч. Содержание ОИ во	680,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 032,65
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 179,49
- в т.ч. Уборка МОП	147,28
- в т.ч. Пени	0,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	267 773,68
- в т.ч. Содержание жилья	66 884,91
- в т.ч. Содержание ОИ во	118,60
- в т.ч. Содержание ОИ хв	684,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 970,46
- в т.ч. Уборка МОП	-511,54
- в т.ч. Пени	103 283,88

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	531,1	20 649,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	531,1	3 823,92
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	531,1	764,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	531,1	4 716,17
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	531,1	11 089,37
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	531,1	20 521,70
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	531,1	1 210,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	531,1	9 751,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	531,1	7 456,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	531,1	17 398,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	531,1	2 294,35
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	531,1	8 348,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	531,1	509,86
ОИ ХВ	ежемесячно		531,1	1 147,20
ОИ ВО	ежемесячно		531,1	833,83

ОИ ЭЭ	ежемесячно		531,1	6 875,87
				117 392,50

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	531,1	26 101,79
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	531,1	869,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	531,1	815,43
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	531,1	2 506,52
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	531,1	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	16,92	531,1	107 854,47
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	531,1	161,64
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	531,1	9 508,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	531,1	1 524,53
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,31	531,1	14 716,03
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	531,1	2 183,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,72	531,1	4 604,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	531,1	308,06
ОИ ХВ	ежемесячно		531,1	1 147,20
ОИ ВО	ежемесячно		531,1	833,83
ОИ ЭЭ	ежемесячно		531,1	6 875,87
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			531,1	-1 283,01
Сверхнормативный ОДН ХВС			531,1	0,00
				178 727,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00