

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	300,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	30,20 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	72,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	403,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,14	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 655,73
- в т.ч. Содержание жилья	2 523,63
- в т.ч. Содержание ОИ во	-15,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	22,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	183,50
- в т.ч. Уборка МОП	-283,28
- в т.ч. Пени	224,76

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	62 338,37
- в т.ч. Содержание жилья	55 172,4
- в т.ч. Содержание ОИ во	375,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	505,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 220,6
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	64,27

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	65 575,69
- в т.ч. Содержание жилья	55 123,83
- в т.ч. Содержание ОИ во	346,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	504,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 266,66
- в т.ч. Уборка МОП	142,62
- в т.ч. Пени	191,41

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 418,41
- в т.ч. Содержание жилья	2 572,20
- в т.ч. Содержание ОИ во	13,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	23,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	137,42
- в т.ч. Уборка МОП	-425,90
- в т.ч. Пени	97,62

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	300,7	11 691,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	300,7	2 165,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	300,7	433,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	300,7	2 670,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	300,7	6 278,62
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	300,7	11 619,05
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	300,7	685,60
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	300,7	5 520,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	300,7	4 221,83
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	300,7	10 139,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	300,7	1 299,02
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	300,7	4 727,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	300,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		300,7	505,20

ОИ ВО	ежемесячно		300,7	375,92
ОИ ЭЭ	ежемесячно		300,7	6 220,58
Итого				68 552,75

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	300,7	14 778,40
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	300,7	492,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	300,7	461,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	300,7	1 419,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	300,7	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,08	300,7	36 359,21
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	300,7	91,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	300,7	5 383,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	300,7	863,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,32	300,7	8 376,46
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	300,7	942,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	300,7	2 013,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	300,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		300,7	505,20
ОИ ВО	ежемесячно		300,7	375,92
ОИ ЭЭ	ежемесячно		300,7	6 220,58
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			300,7	-2 847,49
Сверхнормативный ОДН ХВС			300,7	0,00
Итого				75 435,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00