

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 23**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>367,30 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>40,40 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>282,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>689,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,89	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	133 824,36
- в т.ч. Содержание жилья	50 065,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	-21,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	444,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 494,61
- в т.ч. Уборка МОП	1 674,17
- в т.ч. Пени	53104,60

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	98 472,01
- в т.ч. Содержание жилья	67 392,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	517,8
- в т.ч. Содержание ОИ хв	705,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 389,41
- в т.ч. Уборка МОП	7 669,08
- в т.ч. Пени	15 798,35

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	86 359,00
- в т.ч. Содержание жилья	61 989,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	357,58
- в т.ч. Содержание ОИ хв	629,97
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 376,61
- в т.ч. Уборка МОП	6 132,15
- в т.ч. Пени	2483,74

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	148 937,37
- в т.ч. Содержание жилья	55 468,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	139,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	519,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 507,41
- в т.ч. Уборка МОП	3 211,10
- в т.ч. Пени	66 419,21

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	367,3	14 280,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	367,3	2 644,56
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	367,3	528,91
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	367,3	3 261,62
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	367,3	7 669,22
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	367,3	14 192,47
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	367,3	837,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	367,3	6 743,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	367,3	5 156,89
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	367,3	12 385,36
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	367,3	1 586,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	367,3	5 773,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	367,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		367,3	705,24

ОИ ВО	ежемесячно		367,3	517,81
ОИ ЭЭ	ежемесячно		367,3	6 389,41
Итого				82 673,89

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,09	367,3	18 046,66
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	367,3	601,10
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	367,3	563,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	367,3	1 733,00
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,64	367,3	11 638,45
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,35	367,3	45 627,47
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	367,3	111,76
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	367,3	6 573,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	367,3	1 054,05
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,34	367,3	14 726,27
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	367,3	1 150,33
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,28	367,3	23 259,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	367,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		367,3	705,24
ОИ ВО	ежемесячно		367,3	517,81
ОИ ЭЭ	ежемесячно		367,3	6 389,41
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			367,3	2 527,73
Сверхнормативный ОДН ХВС			367,3	0,00
Итого				135 226,61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00