

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 21**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>352,50 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>40,40 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>283,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>675,90 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,92	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	17 366,92
- в т.ч. Содержание жилья	14 997,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	-22,77
- в т.ч. Содержание ОИ хв	141,86
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	807,51
- в т.ч. Уборка МОП	-247,79
- в т.ч. Пени	1691,06

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	71 880,17
- в т.ч. Содержание жилья	64 676,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	497,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	676,8
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 376,33
- в т.ч. Уборка МОП	0,0
- в т.ч. Пени	2 653,20

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	69 699,67
- в т.ч. Содержание жилья	62 310,17
- в т.ч. Содержание ОИ во	405,04
- в т.ч. Содержание ОИ хв	644,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 227,39
- в т.ч. Уборка МОП	112,24
- в т.ч. Пени	0,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	22 547,42
- в т.ч. Содержание жилья	17 363,64
- в т.ч. Содержание ОИ во	69,27
- в т.ч. Содержание ОИ хв	173,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	956,45
- в т.ч. Уборка МОП	-360,03
- в т.ч. Пени	4 344,25

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	352,5	13 705,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	352,5	2 538,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	352,5	507,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	352,5	3 130,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	352,5	7 360,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	352,5	13 620,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	352,5	803,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	352,5	6 471,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	352,5	4 949,10
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	352,5	11 547,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	352,5	1 522,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	352,5	5 541,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	352,5	338,40
ОИ ХВ	ежемесячно		352,5	676,80
ОИ ВО	ежемесячно		352,5	497,08

ОИ ЭЭ	ежемесячно		352,5	3 376,33
				76 587,11

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	352,5	17 324,00
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	352,5	577,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	352,5	541,21
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	352,5	1 663,62
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	352,5	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,25	352,5	43 368,61
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	352,5	107,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	352,5	6 310,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	352,5	1 011,86
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,27	352,5	13 841,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	352,5	1 104,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,95	352,5	8 237,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	352,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		352,5	676,80
ОИ ВО	ежемесячно		352,5	497,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		352,5	3 376,33
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			352,5	-3 773,04
Сверхнормативный ОДН ГВС			352,5	0,00

94 864,57

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00